

UCHWAŁA
Rady Gminy w Dobroszycach
Nr XII-55/99.
z dnia 23 lipca 1999 r.

w sprawie zmian w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XLV-216/98 z dnia 02 czerwca 1998 r.

Rada Gminy w Dobroszycach uchwala co następuje:

§ 1

Zmienia się ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 19985 r (wraz z późniejszymi zmianami) w odniesieniu do terenów wymienionych i opisanych w załączniku do uchwały Rady Gminy w Dobroszycach nr XLV-216/98 z dnia 02 czerwca 1998 r.

§ 2.

1. Granice terenów objętych zmianami w planie ogólnym gminy Dobroszyce określone są na rysunkach w skali 1 : 1000, stanowiących załączniki do uchwały nr 1 do 30.
2. W granicach załączników określonych w ust. 1 obowiązują ustalenia § 4 do § 35.

§ 3.

W granicach terenów określonych w § 1 i na załącznikach wymienionych w § 2 tracą moc obowiązującą ustalenia w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Dobroszyce zatwierdzonego uchwałą Gminnej Rady Narodowej w Dobroszycach nr III/32/85 z dnia 29 maja 19985 r (wraz z późniejszymi zmianami).

§ 4

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 19/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych, łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej oraz upraw polowych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN/UTL oraz RP.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą lub zabudowę letniskową;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 12 m. od istniejącej drogi;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach, stromy o połaciach symetrycznych kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren z drogi gminnej;
 - ogrzewanie budynków należy rozwiązać przy wykorzystaniu ekologicznych czynników grzewczych, takich jak olej opałowy, energia elektryczna lub gaz, z wykluczeniem opału
 - teren w obrębie stanowiska archeologicznego nr 5/57/74-31AZP, ustalenia jak § 35 punkt 4 i 5.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** – uprawy § 5
1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 82 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren usług kultury i usług sportu na: **teren zabudowy mieszkaniowej lub usług**;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 1 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego **A41 UK/US i A15 US** na: **MN/UH i MN/U**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UH** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi handlowe;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 5 m od istniejącej drogi;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji, dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren z drogi powiatowej i gminnej
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub usługi;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od istniejącej drogi;
 - podział wewnętrzny terenu jest nieobowiązujący;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji + dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;

- w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
5. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 6

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 106/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i lasu;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 2 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN i ZL**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wolnostojącą;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m. od istniejącej drogi;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenie:
 - teren zieleni leśnej;
 - zakazuje się lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.
5. Teren w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 7

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 169/9 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy letniskowej;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 3 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **UTL**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się na zabudowę letniskowo-rekreacyjną;
 - dopuszcza się realizację obiektów towarzyszących jak: obiekty sanitarne, sportowe, pole biwakowe itp.
 - dojazd do terenu od drogi nr 207 wzdłuż działki nr 169/6;
 - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§ 8

1. Dla terenu położonego we wsi Malerzów - działka nr 87/4, 87/5, 87/6 87/8 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren

upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 4 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **AR** na: **MN**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, wolnostojącą dla działki nr 87/8 linia zabudowy obowiązująca w odległości 12 m. od granic działki;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 3 m. do 10 m od granic działki 87/4, 87/5 i 87/6;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - dojazd drogą gminną oraz wyznaczoną drogą KD;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Teren działek 87/4, 87/5, 87/6 w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej, działka 87/8 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w §35 punkt 3.

§9

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działka nr 25 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy letniskowej, drogi dojazdowej;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 5 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR** na: **UTL i KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się zabudowę letniskowo-rekreacyjną;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki wzdłuż drogi (dz. Nr 29) oraz 6 m. od granicy działki wzdłuż drogi KD;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 5 działek;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - dojazd z drogi gminnej oraz z wyznaczonej drogi KD;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
 - obowiązek utrzymania rowu melioracyjnego znajdującego się na terenie – ewentualny przejazd przez rów zarurować.
 - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
 - droga w liniach rozgraniczających szerokości 10 - 14 m.

5. Teren strefie „OW” obserwacji archeologicznej, – ustalenia jak w §35 punkt 3.

§10

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działka nr 64 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: baza remontowo-budowlana Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej oraz budynek administracyjny na: teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych oraz usług turystycznych;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 6 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **B14RPU** na: **MN/UC, MN/UT**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UC** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową i usługi komercyjne;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m - 12 m od granicy działki wzdłuż drogi;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - dojazd z drogi powiatowej 47149;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UT** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się na cele mieszkaniowe lub usługi turystyczne (motel, pensjonat wraz z usługami gastronomicznymi);
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - zakazuje się wypiętrzania piwnic budynków - poziom podłogi przyziemia w strefie wejściowej budynków nie może przekraczać wysokości + 0,80 m ponad naturalny poziom terenu;
 - miejsca postojowe wykonać na terenie własnym inwestora;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - dojazd z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.

5. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§11

1. Dla terenu położonego we wsi Białe Błoto - działki nr 72, 73, 80/8 i 80/5 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk oraz teren zabudowy mieszkaniowej na: teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy letniskowej, zieleni leśnej, drogi dojazdowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 7 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **BR** oraz **B4 MN** na: **MN/UTL, ZL, KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowy letniskowej;
 - obowiązująca linia zabudowy dla działki nr 80/8 w odległości 10 m od granicy działki i nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m. od granicy działki 80/5;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - dojazd drogą (dz. 80/6)
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowy letniskowej;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy dla działki nr 73 w odległości 10 m. od granicy;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego są orientacyjne i mogą ulec;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd z drogi powiatowej przez drogę **KD**;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków o ile warunki lokalne umożliwiają jej realizację;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren lasu
 - zakaz wycinki drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych;
 - zaleca się dolesienie terenu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia
 - teren drogi dojazdowej o szerokości ok. 15 m. w liniach rozgraniczających;

- przeprowadzenie drogi przez teren rowu melioracyjnego nie powinno spowodować utrudnienia przepływu wody.
7. Działka nr 80/5 w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, działki nr 72, 73 i część 80/8 w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35. Na terenie działki nr 73 stanowisko archeologiczne nr 4/ /75-31 (ew. Konserwatora Zabytków) na terenie działki nr 80/8 stanowisko archeologiczne nr 3/ /75-31 (ew. Konserwatora Zabytków) – ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5..

§12

1. Dla terenu położonego we wsi Bartków - działka nr 88/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 8 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **CR na: MN, RP**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren z bezpośrednio z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia;
 - teren upraw polowych;
 - zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
5. Teren w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§13

1. Dla terenu położonego we wsi Sadków - działki nr 13, 17/1, 18/2, 18/4, 18/5 (dawniej 18/3) wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, zabudowy letniskowej, zabudowy zagrodowej, stawów, łąki.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 9 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **DR na: MN/UTL, MN, MR, W i RŁ**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 8 m od granicy działki 18/2, 18/4 i 18/5 oraz nieprzekraczalna linia zabudowy dla działek nr 13 w odległości 6 m.
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;

- zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą lub zabudowę letniskową ;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dopuszcza się możliwość podziału terenu;
 - odległość zabudowy od istniejącego rowu melioracyjnego min 15 m;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków;
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową zagrodową;
 - dopuszcza się możliwość podziału terenu.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **RŁ** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren łąki;
 - zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem infrastruktury technicznej.
7. Dla terenu oznaczonego symbolem **W** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren stawów do bezwzględego zachowania.
8. Teren w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3. Na terenie działki 18/5 znajduje się stanowisko archeologiczne – ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§14

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 534/1 i 535 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren wysypiska komunalnego oraz : teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren wysypiska komunalnego, zieleni izolacyjnej, drogi dojazdowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 10 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **E 32 NU i ER na: NU, ZI i KD**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **NU** wprowadza się następujące ustalenia:
 - wjazd na teren wysypiska odbywać się będzie drogą **KD**;
 - ustala się obowiązek zorganizowania strefy wjazdowej na teren wysypiska ze służącą wjazdową służącą odkażaniu pojazdów;
 - plac manewrowy, stanowiska postojowe i dojazdy winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany;

- teren wysypiska ogrodzić trwałym ogrodzeniem, umożliwiającym dostęp osób nie-upoważnionych;
 - odprowadzenie wód opadowych i przesiąkowych nieskażonych – rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową;
 - odprowadzenie ścieków bytowych z obiektów socjalnych – kanalizacją sanitarną do szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości, na terenie obiektu;
 - zabrania się wylewania nieczystości płynnych na terenie wysypiska oraz składowania na terenie substancji i środków pochodzenia chemicznego lub organicznego;
 - ustala się leśny kierunek rekultywacji wysypiska po okresie eksploatacji;
 - ustala się obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania na środowiska w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza pod rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji;
 - w przypadku stwierdzenia szkodliwości oddziaływania na środowisko eksploatowanego wysypiska należy ustanowić strefę ochronną w myśl przepisów ustawy o ochronie i kształtowaniu środowiska;
 - ustanawia się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowiska na etapie ustalania warunków zagospodarowania terenu;
 - ustanawia się obowiązek sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - zabrania się w granicach określonych na załączniku graficznym wprowadzać innych funkcji niż podstawowe – funkcja wysypiska. ✓
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZI** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren zieleni izolacyjnej;
 - wprowadzić zieleni izolacyjną zimozieloną.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.
- §15**
1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 106/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: zabudowa zagrodowa na: teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 11 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MN**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub biologicznej oczyszczalni ścieków.
4. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§16

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 187/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi, drogi dojazdowej, urządzeń elektroenergetycznych
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 12 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: ER na: **MN/MUR, KD i EE**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/MUR** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowa mieszkaniowa z usługami rzemieślniczymi;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od granicy;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2¹/₂ kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości docelowej drogi 10m;
 - wjazd na teren działek bezpośrednio z drogi KD.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** wprowadza się następujące ustalenia:
 - Teren przeznaczony pod budowę wewnętrznej stacji elektroenergetycznej.
7. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§17

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 173 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 13 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: ER na: **MN, KD**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 7 m od drogi dojazdowej KD i 12 m od istniejącej jezdni asfaltowej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;

- linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szerokości docelowej drogi min. 10 m;
 - dojazd do działek poprzez projektowaną drogę **KD**.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§18

1. Dla terenu położonego we wsi Łuczyna Wielka - działki nr 86 i 87/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy zagrodowej, upraw polowych, upraw ogrodowych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 14 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **ER** na: **MR/RP/RO**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MR/RP/RO** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową zagrodową wraz z zabudowaniami gospodarczymi;
 - lokalizację obiektów należy wyznaczyć na terenie określonym na zał. graficznym linią przerywaną podziału terenu.
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w wodę z własnych ujęć;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP, RO** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren upraw polowych i upraw ogrodowych.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§19

1. Dla terenu położonego we wsi Mękarzowice - działki nr 21 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, drogi dojazdowej, upraw polowych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 15 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **FR** na: **MN, KD i RP**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od drogi dojazdowej **KD** i 12 m do 20 m od istniejącej jezdni asfaltowej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony na poszerzenie drogi dojazdowej o szer. docelowej drogi min. 10m;
 - dojazd do działek projektowaną drogą KD.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
6. Teren w strefie „K” chronionego krajobrazu i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§20

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działki nr 38 i 39/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren szkoły podstawowej oraz teren upraw polowych, łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, drogi dojazdowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 16 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **G 18 UO oraz GR na: MN, KD.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od drogi dojazdowej KD;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren drogi dojazdowej o szerokości 10 m. w liniach rozgraniczających;
 - dojazd do działek projektowaną drogą KD.
5. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§21

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działka nr 260/4 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren zabudowy mieszkaniowej, produkcji oraz usług obsługi komunikacji na: teren usług komercyjnych;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 17 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **G 43 MN,P,KS na: UC, EE**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UC** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony pod usługi komercyjne;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 15 m.-30 m od granicy działki;

- zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - ewentualne parkingi należy przewidzieć na terenie własny inwestora;
 - podziały wewnętrzne terenu są orientacyjne ale pojedyncza działka nie może być mniejsza niż 3 tys. m².
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego;
 - wjazd na teren bezpośrednio z drogi powiatowej 47110.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **EE** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznaczony na stację elektroenergetyczną.
5. Na terenie znajduje się stanowisko archeologiczne nr 5/30/76-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) – ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§22

1. Dla terenu położonego we wsi Strzelce - działka nr 170/2 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i lasu.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 18 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **GR** na: **MN i ZL.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - wjazd na teren bezpośrednio z drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren lasu.
6. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§23

1. Dla terenu położonego we wsi Siekierowice - działka nr 512 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej.**

2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 19 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **HR na: MN.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 12-15 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - wjazd bezpośrednio z drogi powiatowej 47150;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
4. Teren częściowo w strefie „B” ochrony konserwatorskiej i „K” ochrony krajobrazu – ustalenia jak w § 35 punkt 1 i 2 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§24

1. Dla terenu położonego we wsi Siekierowice - działki nr 200/1, 200/7, 200/8, 200/9, 200/10 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren usług oświaty na: **teren zabudowy mieszkaniowej, zieleni urzędowej, drogi dojazdowej.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 20 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **H 27 UO na: MN, ZU i KD.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolostojącą;
 - obiekt zabytkowy dopuszcza się jego rozbudowę i modernizację po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
 - zakazuje się wycinki drzew oprócz cięć pielęgnacyjnych,
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZU** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren zieleni urzędowej;
 - teren oświetlić, wprowadzić elementy małej architektury, zakomponować fontannę itp.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren drogi dojazdowej o szer. 8 m. w liniach rozgraniczających.
6. Teren w strefie „B” ochrony konserwatorskiej, strefie „K” ochrony krajobrazu i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§25

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działka nr 93/3 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: **teren zabudowy mieszkaniowej i usług komercyjnych.**
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 21 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR na: MN i UC.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową wolostojącą;

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - wjazd na teren z drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem UC wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod usługi komercyjne;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - ewentualne parkingi należy przewidzieć na terenie własny inwestora;
 - podziały wewnętrzne terenu są orientacyjne ale pojedyncza działka nie może być mniejsza niż 2 tys. m².
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - wjazd na teren z drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszyczach.
5. Teren częściowo w strefie „OW” obserwacji archeologicznej, na terenie występują stanowiska archeologiczne nr 5/13/77-31 i 6/16/77-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) – ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§26

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 35/2, 37/4 i 37/5 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk oraz teren usług sportu na: teren usług turystycznych, zabudowy letniskowej, usług sportu, zabudowy mieszkaniowej, upraw ogrodniczych;
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 22 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR oraz I31US** na: **UT/UTL, US, MN, RO.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **UT/UTL** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod usługi turystyczne (motel, hotel, zajazd) lub zabudowę letniskowej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 3 kondygnacji dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dopuszcza się podział terenu lecz nie więcej niż 4 działki;
 - podział wewnętrzny terenu jest orientacyjny;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - wjazd na teren z drogi powiatowej 47150.
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **US** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren usług sportu – basen kąpielowy;
 - teren obsadzić od strony jezdni zielenią wysoką;
 - zaleca się w przypadku realizacji usług hotelowych na działce sąsiedniej powiązania funkcjonalnego z tym terenem.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dojazd do terenu drogą gminą;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego;
6. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren upraw ogrodowych;
 - zakaz podziału wtórnego działki.
7. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu – ustalenia jak w § 35 punkt 2 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§27

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 102 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej i usług rzemiosła.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 23 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR** na: **MN/M_{UR}**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowę mieszkaniową z usługami rzemiosła nieuciążliwego;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;

- dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - wjazd na teren z drogi powiatowej 47110;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Teren w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§28

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 505 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej i upraw polowych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 24 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR na: MN i RP.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - dojazd do działki z drogi powiatowej 47151;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego;
 - zachować istniejącą aleję zabytkową drzew wzdłuż ul. Kolejowej.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
5. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§29

1. Dla terenu położonego we wsi Dobroszyce - działki nr 513/10, 513/12, 513/14 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej, upraw polowych drogi dojazdowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 25 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **IR na: MN, RP i KD.**
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej drogę;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - dojazd do działek z drogi gminnej oraz projektowaną drogą KD;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg podłączenia do oczyszczalni ścieków w Dobroszycach lub stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
 5. Dla terenu oznaczonego symbolem **KD** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren drogi dojazdowej o min. szerokości docelowej w liniach rozgraniczających 10 m.
 6. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§30

1. Dla terenu położonego we wsi Miodary - działka nr 26/6 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 26 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **KR** na: **MN**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - linie podziału wewnętrznego nie są obowiązujące;
 - wjazd na działki bezpośrednio z drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu i „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 2 i 3.

§31

1. Dla terenu położonego we wsi Dobrzeń - działka nr 270 i 270/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych, upraw polowych, upraw ogrodniczych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 27 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **LR** na: **MN/MUR, RO, RP**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/MUR** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowę mieszkaniowej i usług rzemieślniczych;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczającej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;

- wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - wjazd na teren działki bezpośredni z drogi gminnej;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RP** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren upraw polowych bez prawa zabudowy.
 5. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren upraw ogrodniczych.
 6. Teren w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§32

1. Dla terenu położonego we wsi Dobra - działka nr 202/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego; teren zabudowy zagrodowej na: teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 28 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **MR** na: **MN/MUR**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/MUR** wprowadza się następujące ustalenia:
 - teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą lub zabudowę mieszkaniową z usługami rzemieślniczymi;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu – ustalenia jak w § 35 punkt 2 oraz w sąsiedztwie stanowiska archeologicznego – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§33

1. Dla terenu położonego we wsi Dobra - działka nr 137/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej lub usług rzemieślniczych z zabudową mieszkaniową, upraw ogrodniczych, łąki.
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 29 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **MR** na: **MN/MUR, RO i RŁ**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN/MUR** wprowadza się następujące ustalenia:

- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą i usług rzemieślniczych;
 - obowiązująca linia zabudowy w odległości 14 m od linii rozgraniczającej;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - podziały wewnętrzne terenu są nieobowiązujące;
 - minimalna odległość zabudowy od rowu – ok. 30 m.
 - dla inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska ustala się obowiązek opracowania oceny oddziaływania inwestycji na środowisko na etapie występowania o ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - uciążliwość obiektów usługowych nie może wykroczyć poza granice działki;
 - wjazd na działkę bezpośrednio z drogi powiatowej 47110;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego lub oczyszczalni biologicznej o ile warunki terenowe na to pozwalają.
4. Dla terenu oznaczonego symbolem **RO** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren upraw polowych.
5. Dla terenu oznaczonego symbolem **RL** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren łąki;
 - zakaz zabudowy terenu za wyjątkiem budowy sieci.
6. Teren w strefie „K” ochrony krajobrazu, na terenie działki znajduje się stanowisko archeologiczne nr 3/35/77-31 (ewidencja Konserwatora Zabytków) – ustalenia jak w § 35 punkt 4 i 5.

§34

1. Dla terenu położonego we wsi Nowosiedlice - działki nr 88/1 wprowadza się zmianę ustaleń w zakresie sposobu użytkowania terenu z dotychczasowego: teren upraw polowych, ogrodów przydomowych łąk i pastwisk na: teren zabudowy mieszkaniowej
2. Dla terenu określonego w ust. 1 oraz w załączniku nr 30 do uchwały wprowadza się zmianę oznaczenia z dotychczasowego: **NR** na: **MN**.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **MN** wprowadza się następujące ustalenia:
- teren przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolostojącą;
 - nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od granicy działki;
 - zabudowa winna być dostosowana do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać formami współczesnymi do tradycji architektonicznej;
 - wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji w tym dach stromy o połaciach symetrycznych, kryty dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
 - wjazd na działkę bezpośrednio z drogi nr dz.169;
 - zaopatrzenie w wodę z wodociągu wiejskiego;
 - warunki zaopatrzenia w energię elektryczną należy uzgodnić z dostawcą;
 - w zakresie odprowadzania nieczystości ustala się wymóg stosowania zbiornika bezodpływowego.
4. Teren w strefie „OW” obserwacji archeologicznej – ustalenia jak w § 35 punkt 3.

§35

Ustala się:

1. Dla strefy „B” ochrony konserwatorskiej;
 - obiekty o wartościach kulturowych należy poddać restauracji i modernizacji technicznej;
 - elementy dysharmonizujące usunąć lub odpowiednio zmodernizować;
 - nowa zabudowa winna uwzględniać istniejące związki przestrzenne i planistyczne;
 - wszelkie działania inwestycyjne należy uzgadniać z P.S.O.Z.
2. Dla strefy „K” ochrony krajobrazu;
 - pierwszeństwo działań dla działań inwestycyjnych które będą uzupełnieniem lub odtworzeniem krajobrazu;
 - elementy dysharmonizujące należy usunąć lub zmodernizować;
 - wskazane są działania poszerzające funkcje ogólnospołeczne.
3. Dla strefy „OW” obserwacji archeologicznej oraz w sąsiedztwie stanowisk archeologicznych - wszelkie działania inwestycyjne należy zgłosić P.S.O.Z. na 7 dni przed przystąpieniem do ich realizacji;
 - w przypadku dokonania odkryć archeologicznych prace winny być przerwane, a teren udostępniony do ratowniczych badań.
4. Wszelkie roboty ziemne w obrębie stanowiska można prowadzić wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia P.S.O.Z. i zapewnieniu badań archeologicznych polegających na podjęciu prac o charakterze ratowniczym wraz z wykonaniem wymaganej dokumentacji naukowej i zabezpieczeniu ruchomego materiału naukowego;
5. Inwestor ponosi koszty ratowniczych badań archeologicznych i prac konserwatorskich.

§ 36

1. Dla terenów określonych w § 1 uchwały oraz na załącznikach nr 1 do 30 dopuszcza się możliwość realizacji urządzeń technicznych uzbrojenia jako towarzyszących inwestycjom na terenach własnych inwestorów.
2. Wszelkie inwestycje w zakresie realizacji sieci, przyłączy i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach określonych w § 1 uchwały i w załącznikach wymienionych w § 2 wymagają uzyskania warunków technicznych od właściwych dysponentów sieci.

§ 37

Dla terenów określonych w § 1 uchwały ustala się stawkę procentową określoną w art. 35 ust. 3. ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) w wysokości 5%.

§ 38

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Dobroszycach.

§ 39

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY DOBROSZYCE
Inż. Edward Podczaszynski