

UCHWAŁA NR XLVII-394/2022
RADY GMINY DOBROSZYCE

z dnia 9 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym
dzierzawcą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z tym samym dzierzawcą kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do lat 3, nieruchomości w granicach działki nr 398/7 o powierzchni 1,4733 ha, położonej w obrębie Siekierowice.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dobroszyce.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Dariusz Palma

Uzasadnienie

do uchwały nr XLVII-394/2022 w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą

Do Urzędu Gminy Dobroszyce wpłynął wniosek od dzierżawcy gminnego gruntu w sprawie podpisania kolejnej umowy na dzierżawę nieruchomości. Konieczność podjęcia uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości z dotychczasowym dzierżawcą wynika wprost z przepisów art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), który mówi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.