

LOKALNY PROGRAM REWITALIZACJI dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 ~projekt dokumentu~



Opracowane przez konsorcjum firm:

Biuro Projektów Rewitalizacji S.A. – Lider
INVESTIS Marcin Sosnowski – Partner

Katowice, lipiec 2016 r.



Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej
w ramach Programu Pomoc Techniczna 2014 - 2020

SPIS TREŚCI

WSTĘP	4
I DIAGNOZA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA	7
I.1. Lokalizacja Gminy	7
I.2. Uwarunkowania demograficzne	9
I.3. Gospodarka.....	12
I.4. Środowisko i infrastruktura techniczna	14
I.5. Budownictwo i mieszkalnictwo.....	20
I.6. Edukacja i kultura.....	23
I.7. Bezpieczeństwo publiczne	26
I.8. Finanse publiczne	29
I.9. Podsumowanie.....	32
II ANALIZA SWOT	34
III DELIMITACJA OBSZARÓW ZDEGRADOWANYCH PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI	42
III.1. Obszar rewitalizacji Dobra i Dobrzeń	43
III.2. Obszar rewitalizacji Dobroszyce	44
III.3. Obszar rewitalizacji Łuczyna	46
III.4. Obszar rewitalizacji Malerzów	46
III.5. Obszar rewitalizacji Siekierowice	48
III.6. Obszar rewitalizacji Strzelce	48
IV POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY	50
V WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI	55
VI CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ	57
VII WYKAZ PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH.....	59
VII.1. Projekty podstawowe – lista „A”	59
VII.1.1. Projekty infrastrukturalne	59
VII.1.2. Projekty społeczne	62
VII.2. Projekty uzupełniające – lista „B”	65
VIII MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH.....	77
IX RAMY FINANSOWE PROGRAMU REWITALIZACJI	79
X STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI	82
XI SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI.....	85
XII NIEZBĘDNE ZMIANY W UCHWAŁACH.....	87
XII.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego 87	
XII.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3	87

REKOMENDACJE I WNIOSKI	88
Spis tabel	90
Spis wykresów	90
Spis diagramów	90
Spis map	90
Spis kart projektów	91
ZAŁĄCZNIKI	92

WSTĘP

Zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji pod pojęciem rewitalizacji należy rozumieć: *„proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”* (art.2.1.).

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 został opracowany w oparciu o zapisy Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020, jak również z uwzględnieniem Wytycznych programowych IZ RPO WD dotyczących zasad przygotowania lokalnych programów rewitalizacji (lub dokumentów równorzędnych) w perspektywie finansowej 2014 – 2020.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 został opracowany we współpracy Urzędu Gminy Dobroszyce oraz ekspertów konsorcjum firm: Biura Projektów Rewitalizacji S.A. z Katowic i INVESTIS Marcin Sosnowski z Częstochowy. Jednocześnie program ten został przygotowany z wykorzystaniem metod partycypacji społecznej. Przed przystąpieniem do prac nad samym dokumentem zorganizowane zostały dwie konsultacje społeczne i spacer studyjny. We wszystkich spotkaniach uczestniczyło blisko 50 osób będących przedstawicielami lokalnych środowisk (mieszkańcy, przedsiębiorcy, organizacje pozarządowe, reprezentanci Urzędu Gminy Dobroszyce). Ponadto, Urząd Gminy Dobroszyce przeprowadził badanie opinii mieszkańców oraz innych interesariuszy dotyczące potrzeb w zakresie rewitalizacji na terenie Gminy (ankieta była zamieszczona na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobroszyce). Równocześnie, przeprowadzony został otwarty nabór propozycji projektów rewitalizacyjnych do programu rewitalizacji (fiszka/karta projektowa zamieszczona została na końcu niniejszego dokumentu).

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 jest dokumentem składającym się z dwunastu części (rozdziałów). Pierwsza część

obejmuje szczegółową diagnozę społeczno – gospodarczą. Raport diagnostyczny składa się z dziewięciu głównych zjawisk i procesów rozwojowych właściwych dla Gminy Dobroszyce. W drugiej części zamieszczono podsumowanie diagnozy w formie analizy SWOT. W trzeciej części dokumentu zaprezentowano na podstawie wcześniejszych analiz obszary zdegradowane i przeznaczone do rewitalizacji. W czwartej części zamieszczono opis powiązań niniejszego dokumentu z dokumentami strategicznymi i planistycznymi wyższego rzędu, jak również Urzędu Gminy Dobroszyce. W piątej części programu przedstawiono wizję stanu obszaru po przeprowadzeniu rewitalizacji (tj. planowany efekt procesu rewitalizacji). Kolejno, zaprezentowano cele rewitalizacji, a także odpowiadające im kierunki działań, mające na celu eliminację lub ograniczenie wcześniej zdiagnozowanych problemów i negatywnych zjawisk w różnych sferach. W siódmej części programu zaprezentowano opis projektów rewitalizacyjnych. Przedstawione zostały zarówno podstawowe projekty rewitalizacji (w podziale na projekty infrastrukturalne i społeczne), jak również pozostałą charakterystykę pozostałych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, które wpisują się w kierunki działań niniejszego dokumentu. W następnym rozdziale mechanizmy służące zapewnianiu komplementarności pomiędzy poszczególnymi projektami rewitalizacyjnymi, a także pomiędzy działaniami różnych podmiotów oraz funduszy na obszarze rewitalizacji. W dziewiątej części dokumentu zamieszczony został plan finansowy rewitalizacji, obejmujący indykatywne ramy finansowe w odniesieniu do projektów rewitalizacji, a także opis potencjalnych źródeł finansowych tych działań. Następny rozdział zawiera opis struktury zarządzania Programem Rewitalizacji. Jedenasty rozdział został poświęcony systemowi monitorowania i oceny Programu Rewitalizacji. Natomiast, w ostatnim rozdziale umieszczono informacje, w jakich dokumentach gminnych powinny zostać uwzględnione zmiany związane z Lokalnym Programem Rewitalizacji. Końcowe rozdziały zawierają wnioski i rekomendacje oraz spis tabel i załączniki.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026, ze względu na swój przedmiot, jak i proponowane rozwiązania jest dokumentem zintegrowanym i kompleksowym, który uwzględnia wszystkie sfery (wymiar) procesu rewitalizacji, tj. społeczny, przestrzenno – funkcjonalny, gospodarczy, środowiskowy i techniczny.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 przede wszystkim koncentruje się na obszarze istotnym dla rozwoju całej Gminy Dobroszyce, który charakteryzuje się zarówno znacznym potencjałem wewnętrznym, jak i koncentracją zjawisk kryzysowych w różnych sferach (zwłaszcza ponadprzeciętnym w skali Gminy występowania problemów społecznych, gospodarczych i przestrzenno – funkcjonalnych). Obszar rewitalizacji wyznaczony w granicach Gminy Dobroszyce zajmuje powierzchnię 409,34 ha (tj. 3,10% powierzchni całej Gminy) i zamieszkiwany jest przez 1 764 osoby (tj. 27,45% ogółu ludności Gminy).

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 jest dokumentem uwzględniającym wymóg komplementarności przedsięwzięć rewitalizacyjnych w różnych wymiarach (tj. przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania). Niniejszy program uwzględnia powiązania pomiędzy projektami rewitalizacyjnymi zarówno na samym obszarze rewitalizacji, jak i poza nim, ale oddziałujących na ten obszar. Ponadto, projekty przewidziane do realizacji na obszarze rewitalizacji wzajemnie dopełniają się przestrzennie i tematycznie. System zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji na lata 2016 – 2026 jest mocno osadzony w systemie zarządzania Gminą, jak również umożliwia efektywne współdziałanie na rzecz rewitalizacji różnych interesariuszy oraz wzajemne uzupełnianie się i spójność procedur. Ponadto, niniejszy program zakłada uzupełnienie i łączenie różnorodnych źródeł finansowania planowanych projektów rewitalizacyjnych.

I DIAGNOZA SPOŁECZNO – GOSPODARCZA

I.1. Lokalizacja Gminy

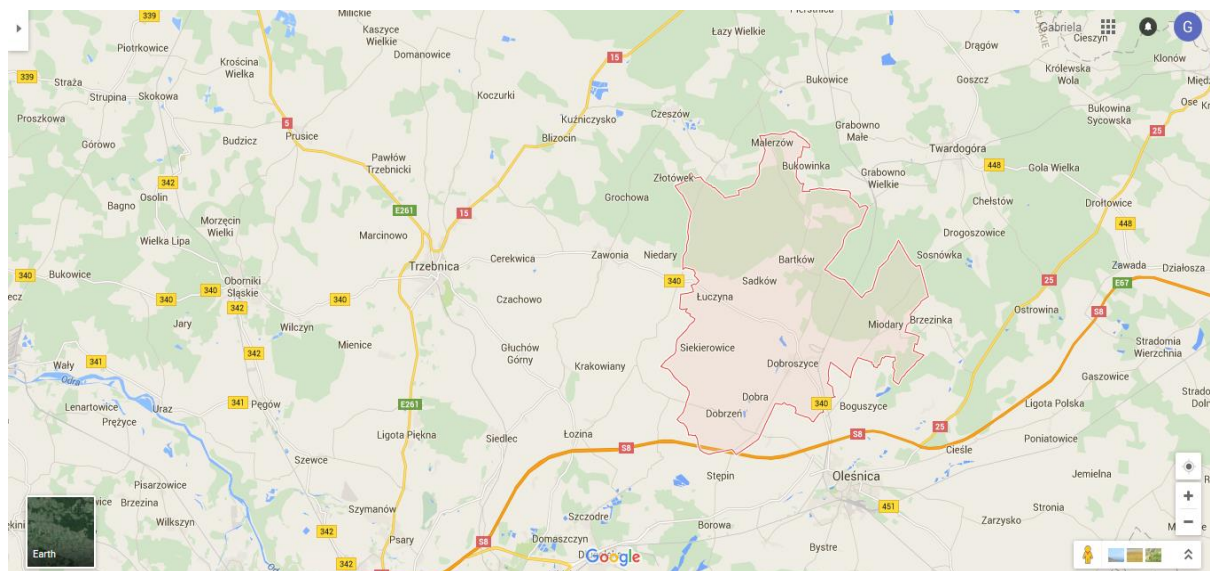
Gmina Dobroszyce jest położona w północno – zachodniej części powiatu oleśnickiego, w północno – wschodniej części województwa dolnośląskiego. Geograficznie gmina Dobroszyce graniczy turystycznie od północy z rejonem Wzgórz Trzebnickich i Doliny Baryczy.

W skład gminy wchodzi 15 sołectw, to jest: Bartków, Białe Błoto, Dobra, Dobroszyce (będące siedzibą władz lokalnych), Dobrzeń, Holendry, Łuczyna, Malerzów, Mękarzowice, Miodary, Nowica, Nowosiedlice, Sadków, Siekierowice i Strzelce.

Powierzchnia geodezyjna gminy to 13 197,19 ha, to jest 132 km².

Gmina Dobroszyce graniczy z następującymi gminami: od południowo – zachodniej strony z Gminą Długołęka, od północy z Gminą Krośnice, od wschodu z Oleśnicą, od północno – wschodniej strony z Gminą Twardogóra i od zachodniej strony z Gminą Zawonia.

Mapa 1 Lokalizacja Gminy Dobroszyce



Źródło: Mapa Google.

Gmina Dobroszyce jest terenem o dobrych warunkach przyrodniczych. Na jej obszarze znajdują się wyznaczone obszary NATURA 2000 m.in. specjalne obszary ochrony siedlisk PLH 020078 „Kumaki Dobrej”, specjalne obszary ochrony siedlisk

PLH 020091 „Dolina Oleśnicy i Potoku Boguszyckiego”. Ponadto, na terenie gminy występują dwa pomniki przyrody, to jest: Cis pospolity i Dąb szypułkowy.

Ziemia dobroszycka położona jest poza głównymi ośrodkami takimi jak Wrocław czy Oleśnica. Przyciąga jednak mieszkańców np. Wrocławia swoimi walorami (głównie) przyrodniczymi – lasy, zieleń, świeże powietrze wiejskie (brak przemysłu ciężkiego) oraz zabytkowymi, gdyż na terenie gminy znajduje się wiele obiektów zabytkowych.

Gmina Dobroszyce ma charakter wiejski. Centrum Gminy jest miejscowość Dobroszyce ze zwartym układem urbanistycznym z rynkiem. Pozostałe miejscowości w większości charakteryzują się zabudową wzdłuż ulicy przebiegającej przez daną wieś.

Cechą wyróżniającą gminę jest bardzo dobra komunikacja z ośrodkami ościennymi. Z najbardziej odległego miejsca w gminie, tj. z Malerzowa można w 30 min. dojechać do Oleśnicy i w 50 min. do Wrocławia.

Gmina Dobroszyce wyróżnia się cechą znacznego zalesienia. 44,73% stanowią lasy i grunty leśne.

I.2. Uwarunkowania demograficzne

Na przełomie kilku lat w Gminie Dobroszyce można zaobserwować tendencję wzrostową liczby ludności. Według danych na koniec 2015 Gminę Dobroszyce zamieszkiwało 6 470 osób. Natomiast w roku poprzednim zarejestrowano 6 452 mieszkańców. Mieszkańcy miejscowości Dobroszyce stanowią blisko połowę zamieszkujących gminę. Należy podkreślić, iż Dobroszyce posiadają większą liczbę mieszkańców aniżeli takie miasta dolnośląskie jak Lubomierz, Międzybórz czy Prusice.

Tabela 1 Liczba ludności w gminie Dobroszyce

Miejscowość	Liczba ludności w os. (stan na dzień 12.04.2016 r.)
Bartków	99
Białe Błoto i Holendry	181
Dobra	339
Dobrzeń	740
Dobroszyce	2591
Łuczyna	507
Malerzów	201
Mękarzowice	75
Miodary	119
Nowica	164
Nowosiedlice	157
Sadków	326
Siekierowice	395
Strzelce	533
RAZEM	6 427

Źródło: Opracowanie na podstawie danych Urzędu Gminy.

Gęstość zaludnienia w gminie wynosi 49 os./km².

Jak już zostało wspomniane, w ostatnich latach jest obserwowany wzrost. Jednym z powodów, dla których zauważalny jest wzrost ludności jest przeznaczenie nowych terenów na cele budownictwa jednorodzinnego oraz dogodne położenie gminy względem większych ośrodków takich jak Oleśnica czy Wrocław.

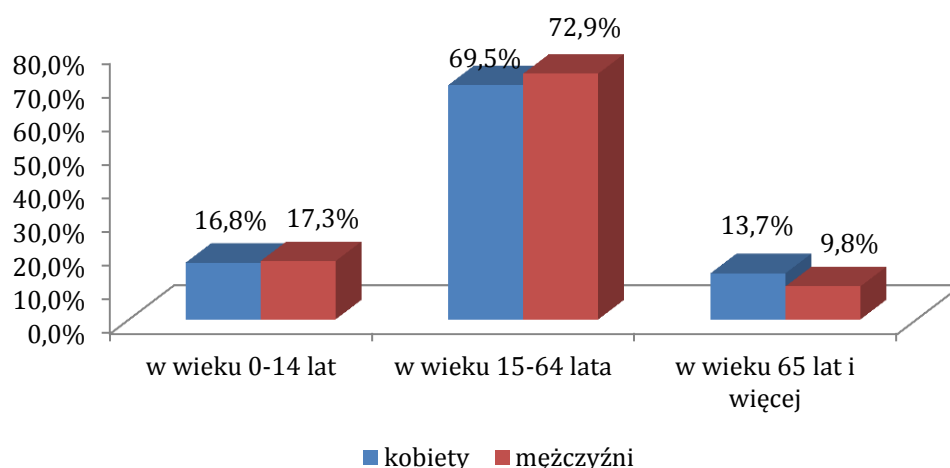
Kolejnym ważnym wskaźnikiem demograficznym jest wskaźnik przyrostu naturalnego. Na przestrzeni analizowanego okresu, tj. w latach 2011 – 2015 można zaobserwować spadek wskaźnika przyrostu naturalnego. Między 2011 a 2015 rokiem nastąpił spadek omawianego wskaźnika o 21 jednostek z 40 do 19. Jednakże, wciąż urodzeń jest więcej niż zgonów, zatem przyrost naturalny jest dodatni, którego to zjawiska nie można zaobserwować w skali kraju.

Tabela 2 Przyrost naturalny w Gminie Dobroszyce w latach 2011 - 2015

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Urodzenia	93	71	74	67	76
Zgony	53	48	58	44	57
Przyrost naturalny	40	23	16	23	19

Źródło: GUS.

Oprócz niekorzystnych zmian dotyczących przyrostu naturalnego, dodatkowo największą grupę w gminie stanowią mieszkańcy w wieku produkcyjnym, co w przyszłości może oznaczać, że będzie się zwiększał odsetek mieszkańców w wieku poprodukcyjnym. Jest to zgodne z ogólną tendencją panującą w kraju, tj. „starzejącym” się społeczeństwem.



Ostatnim analizowanym wskaźnikiem w niniejszym podrozdziale jest wskaźnik salda migracji. Wskaźnik ten był rozpatrywany w dwójnasób tj. jako saldo migracji wewnętrznej i jako saldo migracji zewnętrznej czyli zagranicznej. Jak wynika

z danych podanych w poniższej tabeli różnica pomiędzy zameldowaniami a wymeldowaniami w ruchu wewnętrznym czyli migracja pomiędzy większymi ośrodkami wyniosła na koniec 2015 roku 25 jednostek. Natomiast, saldo migracji zagranicznych było w tym samym okresie na ujemnym poziomie i wyniosło -13 jednostek. Reasumując, wskaźnik migracji ogółem w całym analizowanym okresie miał tendencję dodatnią.

Tabela 3 Migracje na pobyt stały w Gminie Dobroszyce w latach 2010 – 2014.

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
Zameldowania w ruchu wewnętrznym	90	81	88	96	93
Wymeldowania w ruchu wewnętrznym	51	81	89	66	68
Saldo migracji wewnętrznych	39	0	-1	30	25
Zameldowania z zagranicy	3	4	1	2	1
Wymeldowania za granicę	10	1	0	1	14
Saldo migracji zagranicznych	-7	3	1	1	-13
Saldo migracji ogółem	32	3	0	31	12

Źródło: GUS.

I.3. Gospodarka

Zgodnie z danych GUS na koniec roku 2014, zarejestrowanych było w gminie 634, rok wcześniej było ich 628. Oznacza to tendencję wzrostową w stosunku do lat ubiegłych.

Wskaźnikiem pośrednim pozwalającym na ocenę poziomu przedsiębiorczości na ziemi dobroszyckiej jest wskaźnik liczba podmiotów przypadająca na 10 tys. mieszkańców. Wartość tego wskaźnika dla Gminy Dobroszyce wyniosła w 2014 roku 116 podmiotów. W stosunku do roku poprzedniego był to wzrost o 44 podmioty.

Strukturę podmiotów gospodarki można również analizować pod względem form zakładanej działalności. Najbardziej rozpowszechnioną formą zakładania działalności gospodarczej jest forma osoby fizycznej prowadzącej jednoosobową działalność gospodarczą, w następnej kolejności są to spółki prawa handlowego.

Najliczniejszą grupę stanowią podmioty działające w sektorze handlu hurtowego i detalicznego oraz naprawa pojazdów samochodowych, następnie uplasowało się budownictwo i przetwórstwo przemysłowe.

Obecnie tereny Gminy Dobroszyce są bogate w kruszywa naturalne. Region ten dysponuje dużymi zasobami piasków. Oprócz tego Gmina Dobroszyce jest zasobna w podmioty z branży meblarskiej i nie tylko. Zaliczyć do nich można takie podmioty jak:

- GRUPA G3 sp. j. ul. Fabryczna 16, Dobroszyce – produkcja drewna budowlanego i desek;
- Tartak Dobroszyce, Bogdan Żuraw, ul. Lipowa 11, Dobroszyce – produkcja wyrobów tartacznych, stolarskich, ciesielskich, produkcja mebli;
- PENNY sp. z o.o., ul. Trzebnicka 20, Dobroszyce – produkcja narzędzi do obróbki drewna;
- Stolarstwo Ogólne Zygmunt Maleszka, ul. 3 Maja 17, Dobroszyce – produkcja mebli, stolarka budowlana;
- Fabryka cukiernicza SMET CHOCOLATES POLAND sp. z o.o., ul. Lipowa 1, Dobroszyce – produkcja figurek z czekolady, dodatki czekoladowe;

- Fundacja „Partnerstwo Jadwiga”, ul. Woj. Polskiego 25, Dobroszyce – produkcja kosmetyków;
- P.W. AGRO-MET s.c., Nowosiedlice 28, produkcja elementów metalowych dla zaopatrzenia rolnictwa;
- DEMOTRANS Spedycja i transport Kaleta P. Transport samochodowy, 56-410 Dobroszyce, Wrocławska 56.

I.4. Środowisko i infrastruktura techniczna

Niniejszym rozdział będzie analizowany w następujących podobszarach: komunikacja, sieć wodociągowa i kanalizacyjna, sieć gazowa, elektroenergetyka, ciepłownictwo oraz telekomunikacja i łączność, a także gospodarka odpadami.

Komunikacja

Gmina usytuowana jest pomiędzy trzema ważnymi szlakami komunikacyjnymi:

- od południa S8 relacji Wrocław – Warszawa, jest to droga ekspresowa łącząca Kudowę – Zdrój (na granicy polsko – czeskiej) z Budziskiem (na granicy polsko – litewskiej) m.in. poprzez Kłodzko, Wrocław, Oleśnicę, Kępno, Sieradz, Łódź, Warszawę, Białystok, Augustów i Suwałki; w skali międzynarodowej jest to korytarz drogowy nr E67 łączący Europę Środkową (Praga) ze Skandynawią (Helsinki) poprzez Warszawę (Polska), Kowno (Litwa), Rygę (Łotwa) i Tallin (Estonia). Na odcinku Helsinki – Warszawa droga jest nazywana Via Baltica.
- od zachodu droga krajowa 5 w kierunku Poznania i droga krajowa 15 w kierunku Torunia,
- od wschodu droga krajowa 25 w kierunku Kalisza.

Ponadto, przez centrum Gminy jest wytyczona trasa wojewódzka 340 łącząca Oleśnicę z miejscowością Ścinawa. Droga ta ma status drogi klasy „G” czyli głównej, a jej długość na terenie gminy wynosi 10,82 km z uwzględnieniem obwodnicy Dobroszyc i przebiega przez następujące miejscowości: Nowosiedlice, Dobroszyce, Strzelce i Łuczynę. Za jej pośrednictwem odbywa się dojazd do dróg krajowych.

Oprócz dróg krajowych przez gminę przebiega 9 dróg powiatowych.

Tabela 4 Drogi powiatowe w Gminie Dobroszyce

Nr drogi	Droga/odcinek
1453D	relacji: od granicy z gminą Zawonia (Ludgierzowice do granicy z gminą Zawonia (Złotów),
1455D	relacji: Bartków – Holendry – Malerzów – do granicy z gminą Zawonia,
1470D	relacji: od granicy z gminą Oleśnica (Boguszyce) – Miodary – do

	granicy z gminą Oleśnica,
1472D	relacji: od granicy z gminą Długołęka (Jenkowice) – Dobrzeń – do granicy z gminą Długołęka (Jaksonowice),
1475D	relacji: Dobroszyce – Siekierowice – Łuczyna – Sadków – Strzelce (DW340)
1476D	relacji: Siekierowice – granica z gminą Zawonia,
1477D	relacji: Dobroszyce (DW340) – Nowica – Miodary – do granicy z gminą Oleśnica (Brzezinka),
1478D	relacji: Malerzów – do granicy z gminą Twardogóra (Bukowinka),
1480D	relacji: Dobroszyce – Dobrzeń – do granicy z gminą Długołęka (Stępin)

Źródło: Opracowanie własne.

Ponadto, w obrębie gminy znajduje się 20 dróg o charakterze gminnym.

Sieć wodociągowa i kanalizacyjna

W sieć wodociągową zaopatrzone są wszystkie sołectwa Gminy Dobroszyce. W 2010 roku gmina była zaopatrywana w wodę przez sieć wodociągową rozdzielczą o długości 99,6 km z 1 785 połączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych. W tym samym okresie dostarczono mieszkańcom 180 dm³ wody.

Gmina Dobroszyce jest gminą dość dobrze skanalizowaną, bo w 85%. Od 2007 roku na terenie gminy istnieją 2 oczyszczalnie ścieków w Dobroszycach i Dobrzeńcu. Długość sieci kanalizacyjnej w 2010 roku wyniosła 32,5 km z 753 podłączeniami prowadzącymi do budynków mieszkalnych. W analizowany okresie odprowadzono 131 dm³ ścieków. Należy podkreślić, iż z każdym rokiem zaczynając od 2010 roku rośnie liczba ludności korzystających z oczyszczalni.

Tabela 5 Liczba ludności korzystających z oczyszczalni wg lokalizacji w latach 2010 - 2014

2010	2011	2012	2013	2014
3 970	4 179	4 440	4 468	4 568

Źródło: GUS.

Należy podkreślić, iż ubywa w gminie zbiorników bezodpływowych przeznaczonych na gromadzenie nieczystości, natomiast przybywa liczba oczyszczalni przydomowych.

Tabela 6 Gromadzenie i wywóz nieczystości w Gminie Dobroszyce w Latach 2010 - 2014

Wyszczególnienie	2010	2011	2012	2013	2014
zbiorniki bezodpływowe	279	242	239	235	228
oczyszczalnie przydomowe	55	60	63	67	73
stacje zlewne	1	1	1	1	1

Źródło: GUS.

Sieć gazowa

Na terenie Gminy Dobroszyce znajduje się obszar i teren górniczy „Czeszów”, podlegający pod Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Zielonej Górze (PGNiG S.A.) utworzonym w związku z wydobywaniem gazu ziemnego. Ponadto, na terenie gminy usytuowany są:

- czynny odwiert eksploatacyjny „Czeszów 17”;
- czynny gazociąg DN 57, ciśnienie PN 16,0 MPa (aktualne ciśnienie 4,0 MPa) relacji: od odwiertu „Czeszów 17” do KGZ Czeszów (przebiega częściowa przez teren gminy).

Południowa część gminy jest sukcesywnie gazyfikowana przez prywatnego inwestora – spółkę G. EN. Gaz Energia S.A. Obecnie sieć gazowa obejmuje następujące miejscowości: Łuczyna, Strzelce, Dobroszyce, Dobra.

Elektroenergetyka

Na terenie Gminy Dobroszyce zlokalizowana jest sieć elektroenergetyczna przesyłowa o długości 13 km, będąca własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych (PSE) Operator S.A.

Przez teren Gminy Dobroszyce przebiega również linia napowietrzna o napięciu 110 kV relacji Oleśnica – Twardogóra, eksploatowana przez spółkę TAURON Dystrybucja S.A. Należy podkreślić, iż wszystkie miejscowości w gminie są zelektryfikowane. Jednakże, problem w skali całej gminy to niewystarczająca ilość sieci oświetlenia ulicznego.

W aspekcie rozpatrywania alternatywnych źródeł energii – w tym przypadku przy udziale siły wiatru i wody – możliwym terenem pod inwestycje elektrowni wiatrowych jest obszar Siekierowic, gdyż tylko ten teren został zakwalifikowany w ramach *Studium uwarunkowań przestrzennych dla elektrowni wiatrowych w województwie dolnośląskim* do kategorii IV (obszary potencjalnie najmniej konfliktowe). Tak więc jedynie na tym terenie są możliwe inwestycje w farmy wiatrowe.

Natomiast w przypadku przedsięwzięć w elektrownie wodne, to na terenie gminy możliwa jest budowa małych elektrowni wodnych tzw. MEW na małych ciekach wodnych charakteryzujących się znacznym przepływem, a te występują na ciekach wodnych w rejonie doliny rzeki Dobrej, Potoku Boguszyckiego i Sąsiecznicy.

Ciepłownictwo

Na obszarze gminy nie odnotowuje się centralnego systemu zaopatrzenia w ciepło. Potrzeby grzewcze mieszkańców gminy są zaspokajane źródłami indywidualnymi, do których należą głównie piece opalane węglem kamiennym i jego pochodnymi, węglem brunatnym, drewnem oraz olejem opałowym lub gazem propan – butan. Nieliczne obiekty jednorodzinne i użyteczności publicznej posiadają własne kotłownie. W okresie zimowym te kotłownie powodują niską emisję zanieczyszczeń, co wpływa bezpośrednio na ochronę środowiska. Należałoby wobec powyższego podjąć kroki zmierzające do wykorzystania paliw uznawanych za ekologiczne, tj. gaz sieciowy, energię elektryczną, biomasę, energię słoneczną itp.

Telekomunikacja i łączność

Gmina Dobroszyce wyposażona jest w nowoczesne sieci telekomunikacyjne. Cały teren gminy jest w zasięgu największych operatorów sieci bezprzewodowych, tj. ORANGE, Plus, T-Mobile, Play i oferowanych przez nich nowoczesnych usług teleinformatycznych. W związku z powyższym rośnie liczba numerów telefonicznych.

Na terenie gminy zlokalizowane są 3 telefonie mobilne, które znajdują się w miejscowości Dobroszyce przy ul. Fabrycznej 16, Lipowej i Parkowej 5. Natomiast największym problemem szczególnie z północnej części gminy jest niedostateczna przepustowość łączy co uniemożliwia dostęp do szerokopasmowego Internetu.

Gospodarka odpadami

W zakresie gospodarki odpadami gmina Dobroszyce działa zgodnie z dyrektywą unijną nr. 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów, ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 250) oraz zgodnie z Wojewódzkim, Powiatowym i Gminnym Planem Gospodarki Odpadami. Postanowieniem Rady Gminy Dobroszyce (Uchwała Rady Gminy Dobroszyce nr XXII-103/2012 z dnia 12 grudnia 2012 r.) firma wybrana drogą przetargu, odbiera odpady komunalne od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują i nie zamieszkują mieszkańcy (podmioty). Na terenie gminy obowiązuje cztero-pojemnikowy system zbiórki odpadów komunalnych „z pod domu”. Odpady zmieszane i szkło deponowane są do pojemników 110 l, opakowania plastikowe i papier deponowane są do worków foliowych. W roku 2015 zbiórką odpadów komunalnych objęci byli wszyscy mieszkańcy gminy tj. 6 510 osób. oraz 102 podmioty gospodarcze. Harmonogram odbioru odpadów komunalnych obejmuje odbiór na wioskach 2 x w miesiącu a miejscowość Dobroszyce 4 razy w miesiącu.

W roku 2015 na podległym obszarze zebrano 1113,2 Mg odpadów komunalnych zmieszanych. Wysegregowano: 128 Mg opakowań z tworzyw sztucznych, 176,1 Mg szkła, 22,2 Mg papieru, 67 Mg odpadów wielkogabarytowych. Ponadto na terenie gminy funkcjonuje Punkt Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK) w którym odebrano łącznie 36.5 Mg odpadów (odpady zielone, sprzęt elektryczny i elektroniczny, gruz, opony). Odpady do PSZOK-u mieszkańcy dowożą własnym transportem a odbioru dokonuje zgodnie z zawartą umową firma. Gmina osiąga wszystkie poziomy recyklingu oraz ograniczenia masy odpadów ulegających biodegradacji nakreślone ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Odpady zebrane na terenie gminy przez firmę zajmującą się zbieraniem, transportem i unieszkodliwianiem odpadów komunalnych zgodnie z Wojewódzkim Planem Gospodarki Odpadami wożone są do wyznaczonej instalacji w miejscowości Rudna k. Lubina. Odpady inne niż komunalne każdy właściciel nieruchomości ma obowiązek

odpłatnie przekazać podmiotowi posiadającemu stosowne zezwolenia. Na terenie gminy znajduje się nieczynne składowisko odpadów komunalnych zlokalizowane we wsi Łuczyna, które jest obecnie w likwidacji. Rekultywacją zajmuje się Dolnośląski Projekt Rekultywacji Sp. z o.o. we Wrocławiu. ul. Kotlarska.

I.5. Budownictwo i mieszkalnictwo

W Gminie Dobroszyce, zgodnie z danymi GUS, corocznie oddawanych jest do użytkowania od 23 (2011) do 38 (2015) mieszkań. Wszystkie oddane do użytkowania mieszkania realizowane były z przeznaczeniem na użytek własny inwestora. Powierzchnia użytkowania nowych mieszkań wyniosła w 2015 roku 5 331 m², natomiast liczba izb stanowiła wartość 210.

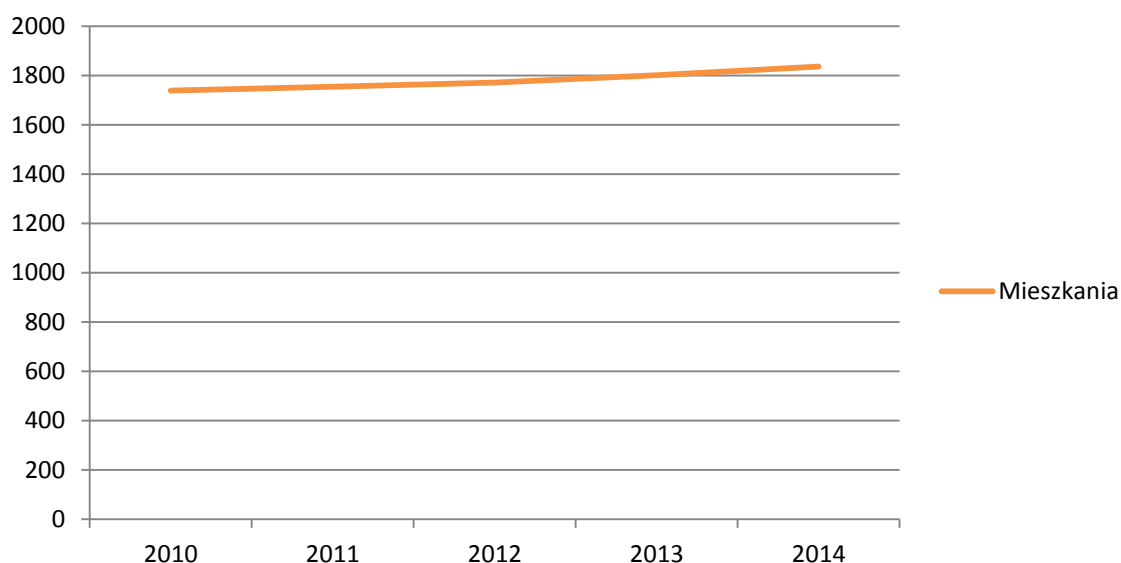
Należy zwrócić uwagę, iż liczba mieszkań na obszarze gminy rośnie z każdym rokiem, co jest tendencją pozytywną.

Tabela 7 Zasoby mieszkaniowe w gminie w latach 2010 - 2014

		2010	2011	2012	2013	2014
ZASOBY MIESZKANIOWE						
Mieszkania*	-	1738	1754	1771	1801	1836
Przeciętna powierzchnia użytkowa						
1 mieszkania	m2	94,8	95,6	96	97	98
na 1 osobę	m2	26	26,4	26,7	27,2	27,9
Mieszkania wyposażone w urządzenia techniczno-sanitarne:						
wodociąg	-	1669	1685	1702	1732	1767
łazienka	-	1511	1527	1544	1574	1609
centralne ogrzewanie	-	1338	1354	1371	1403	1439
gaz z sieci	-	3	3	3	7	6

Źródło: GUS.

Mieszkania



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z GUS.

Analiza wskazuje na zauważalne zmiany w obszarze mieszkań oddanych do użytku. Przede wszystkim zwiększa się ich powierzchnia użytkowa. Od roku 2006 liczba oddawanych mieszkań utrzymuje się również na zauważalnie wyższym poziomie.

Tabela 8 Budownictwo mieszkaniowe w latach 2010 - 2015

				2010	2011	2012	2013	2014	2015
BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE									
Mieszkania oddane do użytkowania									
ogółem									
mieszkania									
powierzchnia użytkowa									

Źródło: GUS.

Dla porównania przedstawia się jak wygląda sytuacja w miejscowościach ościennych.

Tabela 9 Budownictwo mieszkaniowe w gminach referencyjnych w latach 2010 – 2015

	2010		2011		2012		2013		2014		2015	
j.m	Poz	Wart	Poz	Wart	Poz	Wart	Poz	Wart	Poz	Wart	Poz	Wart
.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.	.
BUDOWNICTWO												

MIESZKANIOWE														
Mieszkania oddane do użytkowania														
ogółem powierzchnia użytkowa														
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Oleśnica	m2	2	13630	2	15087	3	7068	2	9956	2	12546	2	11089
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Bierutów	m2	6	1890	7	1901	5	3384	6	4334	8	1954	6	1735
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Dobroszyce	m2	3	6224	5	4164	6	2687	5	5508	5	5446	4	5331
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Dziedowa Kłoda	m2	7	1593	8	1288	8	2272	7	2209	7	2522	8	1541
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Międzybórz	m2	8	1405	6	2081	7	2575	8	1507	6	3135	7	1611
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Oleśnica	m2	1	13860	1	17078	1	16386	1	17659	1	15703	1	14879
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Syców	m2	4	6072	3	8552	2	8245	3	8613	3	9913	3	6869
DOLNOŚLĄSKIE Powiat oleśnicki	Twardogóra	m2	5	4211	4	5603	4	6771	4	6586	4	6058	5	4746

Źródło: GUS.

Gmina Dobroszyce posiada w swoich zasobach 8 budynków mieszkalnych z 14 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 725,02 m². Ponadto, w posiadaniu gminy znajduje się 9 lokali mieszkalnych o powierzchni 354,60 m², w których zarząd jest sprawowany przez powstałe wspólnoty mieszkaniowe. Łącznie gmina jest właścicielem 23 lokali mieszkalnych. Natomiast, lokale użytkowe – handlowe stanowią liczbę 2 szt. o powierzchni użytkowej 55 m², lokale użytkowe (komórki) w liczbie 37 - znajdują się one przy budynkach nie posiadających piwnic lub będące częściowo podpiwniczone oraz garaże.

I.6. Edukacja i kultura

Na terenie gminy funkcjonują 3 obiekty szkolne:

- Szkoła Podstawowa w Dobrzeniu – oddana do użytku 2005 r.
- Szkoła Podstawowa w Dobroszycach – oddana do użytku 1993 r.
- Gimnazjum Gminne – oddane do użytku w 2001 r.

Liczba uczniów w szkołach podstawowych wzrosła, co jest tendencją pozytywną i świadczy o perspektywiczności gminy.

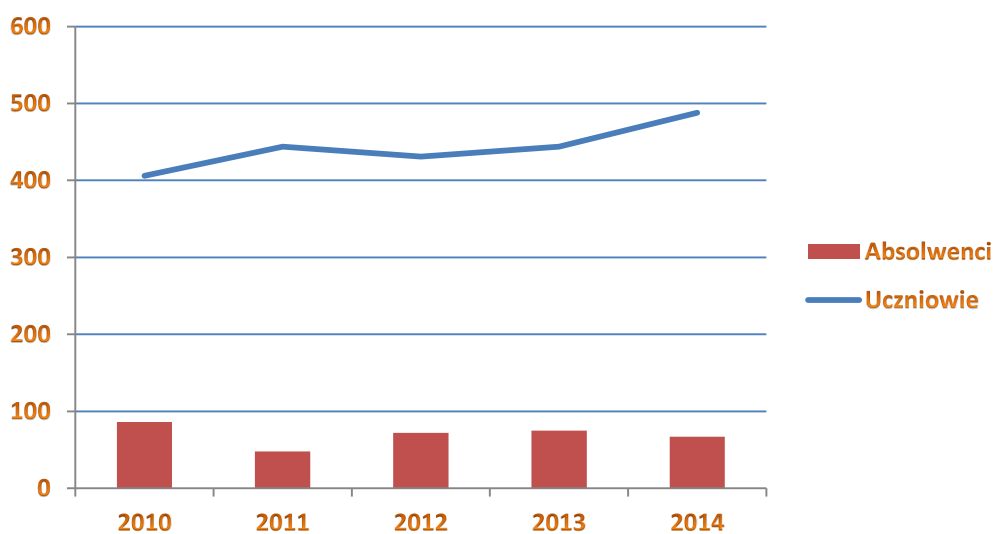
Tabela 10 Szkolnictwo podstawowe w latach 2010 - 2014

		Jedn. miary	2010	2011	2012	2013	2014
SZKOLNICTWO PODSTAWOWE							
Szkoły podstawowe ogółem							
ogółem		ob.	3	3	3	3	3
pomieszczenia szkolne		-	31	32	38	-	-
oddziały w szkołach		-	22	22	22	23	25
uczniowie		osoba	406	444	431	444	488
absolwenci		osoba	86	48	72	75	67

Źródło: GUS.

Liczba uczniów szkół podstawowych została przedstawiona na poniższym wykresie. Najniższą liczbę uczniów w analizowanym okresie odnotowano na koniec 2010. Jej liczba wyniosła 406 osób.

Tabela 11 Liczba uczniów i absolwentów w gminie w latach 2010 – 2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

Dla porównania jak kształtuje się sytuacja w szkole gimnazjalnej przedstawia się takie samo zestawienie tabelaryczne.

Tabela 12 Szkolnictwo gimnazjalne w gminie w latach 2010 – 2014

SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE		2010	2011	2012	2013	2014
Gimnazja ogółem						
ogółem	ob.	3	3	3	3	3
pomieszczenia szkolne	-	31	31	21	-	-
oddziały w szkołach	-	13	12	11	11	13
uczniowie	osoba	257	219	213	215	228
absolwenci	osoba	90	84	75	80	49

Źródło: GUS.

W gminie znajdują się również obiekty kulturalne m.in.:

- Gminny Ośrodek Kultury im. Anny Sojko w Dobroszycach,
- Świetlice wiejskie w: Strzelcach, Sadkowie, Dobrej, Dobrzeniu, Łuczynie, Malerzowie, Białym Błocie, Bartkowie, Miodarach, Nowicy, Dobrzeniu, Nowosiedlicach oraz Mękarzowicach.

Oprócz powyższych obiektów społeczność lokalna ma możliwość spotykania się przy okazji wydarzeń sportowych. W gminie znajdują się również obiekty sportowe, do których zalicza się:

- Stadion przy ul. Kolejowej w Dobroszycach wraz z przyległym do niego terenem obsługi,
- „Moje boisko – Orlik 2012” oddane do użytku w 2009 roku,
- Hala sportowa przy Gimnazjum Gminnym w Dobroszycach oddana do użytku w 2010 roku,
- Boisko sportowe wraz z przyległym budynkiem szatni w Dobrzeniu,
- Wiejskie boiska sportowe w: Strzelcach, Sadkowie, Dobrej, Łuczynie, Mękarzowice, Malerzowie, Białym Błocie, Bartkowie, Miodarach i Siekierowicach,
- a także boiska przyszkolne.

Z uwagi na fakt, iż wzrasta liczba ludności na terenie gminy osiedlających się z większych ośrodków działania na rzecz integracji i szerzenia kultury będą musiały przybrać bardziej zintensyfikowaną formę.

I.7. Bezpieczeństwo publiczne

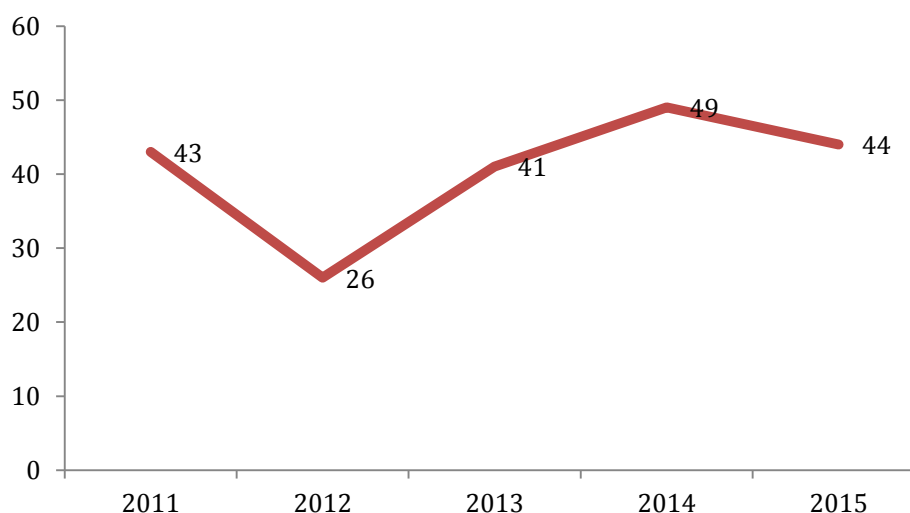
Na podstawie otrzymanych danych z Komendy Powiatowej Policji w Oleśnicy przeanalizowano gminę pod względem bezpieczeństwa publicznego i zjawiska przestępczości. Z przekazanych danych liczbowych wynika, iż liczba zdarzeń drogowych utrzymuje się na dość wysokim poziomie i wynosi na koniec 2015 roku 44 razy, z czego 95% stanowiły kolizje drogowe, a 5% wypadki. Dane te potwierdzają konieczność poczynienia pewnych kroków zmierzających do poprawy warunków na drodze.

Tabela 13 Zdarzenia drogowe w gminie Dobroszyce w latach 2011 - 2015

Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015
Zdarzenia drogowe ogółem	43	26	41	49	44
Liczba rannych	0	4	5	2	1
Liczba zabitych	3	0	0	0	2
Wypadki drogowe	3	4	2	2	2
Kolizje drogowe	40	22	39	47	42
Wypadki drogowe w %	7%	15%	5%	4%	5%
Kolizje drogowe w %	93%	85%	95%	96%	95%

Źródło: KPP w Oleśnicy.

Wykres 1 Zdarzenia drogowe ogółem w gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Oleśnicy.

Innym wskaźnikiem mówiącym o poziomie bezpieczeństwa jest liczba podejmowanych przez Policję interwencji w miejscu publicznym. Na koniec 2015 r.

było ich 146 razy. Należy jednak podkreślić, iż znacznie one spadły w porównaniu do roku 2014 r.

Spadła również liczba przestępstw z 80 szt. w 2011 roku do 55 szt. w 2015 roku. Największy udział miały przestępstwa kryminalne, bo aż 69%.

Poniżej przedstawiamy szczegółowe zestawienie tabelaryczne oraz wykres jak kształtowała się liczba przestępstw i wykroczeń.

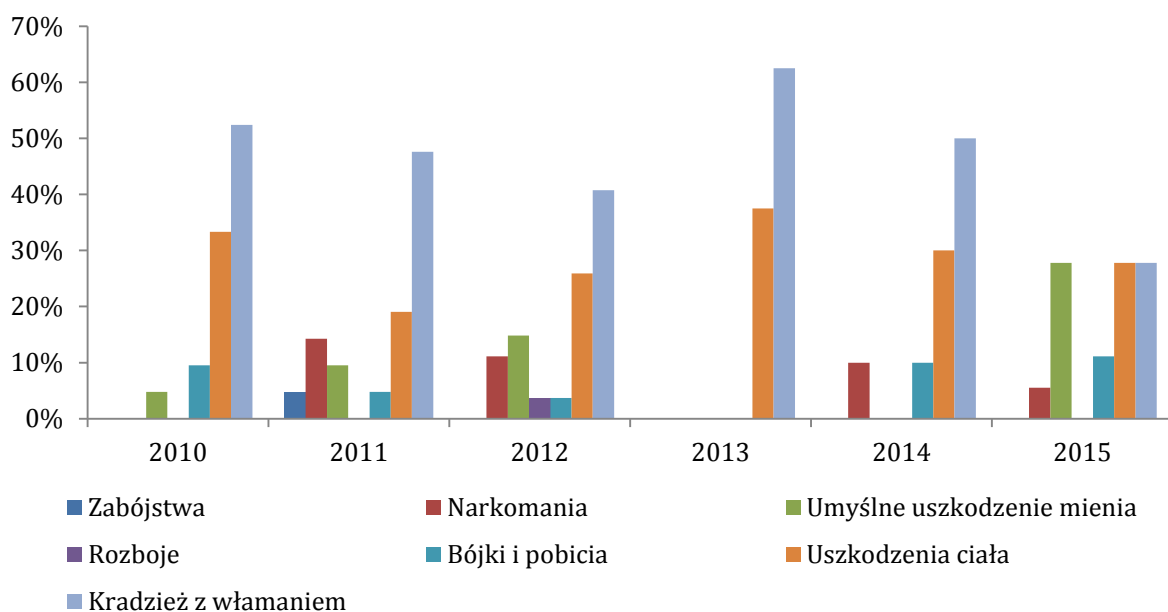
Tabela 14 Interwencje, przestępstwa i wykroczenia w Gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015

Wyszczególnienie	2011	2012	2013	2014	2015
Interwencje ogółem	290	377	376	450	146
Interwencje domowe	67	92	85	70	48
Interwencje w miejscu publicznym	223	285	354	380	98
Interwencje pozostałe		0	0	0	0
Doprowadzono do wytrzeźwienia	30	26	27	9	24
Liczba przestępstw ogółem	80	50	66	60	55
% wykrywalności	87	84	77		
Przestępstwa kryminalne ogółem	38	27	26	32	38
% wykrywalności	80	80	51		
Przestępstwa popełnione przez nieletnich ogółem	1	2	2	3	2
Wykroczenia ogółem	260	179	211	297	61
Zabójstwa	0	0	0	0	0
Narkomania	3	3	0	1	2
Umyślne uszkodzenie mienia	2	4	0	0	5
Rozboje	1	1	0	0	0
Bójki i pobicia	1	1	0	1	2
Uszkodzenia ciała	0	0	0	0	1
Kradzież z włamaniem	7	2	3	3	5
Kradzież	14	8	5	5	5
Nietrzeźwi kierujący	29	16	24	34	12
Przeprowadzone dochodzenia	80	50	56	60	55

Źródło: KPP w Oleśnicy.

Wykres 2

Kształtowanie się liczby przestępstw i wykroczeń w Gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych KPP w Oleśnicy.

I.8. Finanse publiczne

Przygotowując się do podjęcia działań w zakresie rewitalizacji ważnym obszarem do rozważania staje się kondycja finansowa gminy. Dochody ogółem budżetu gminy rosną nieprzerwanie od 2009 roku, a w 2013 roku były wyższe od wydatków.

Istotną pozycję stanowią dochody ogółem na mieszkańca, które w analizowanym okresie mają tendencję wzrostową. Szczególnie ważne jest to, że dochody własne gminy rosły w każdym analizowanym roku do roku 2013, a na koniec 2014 roku wyniosły 1 405,37 zł.

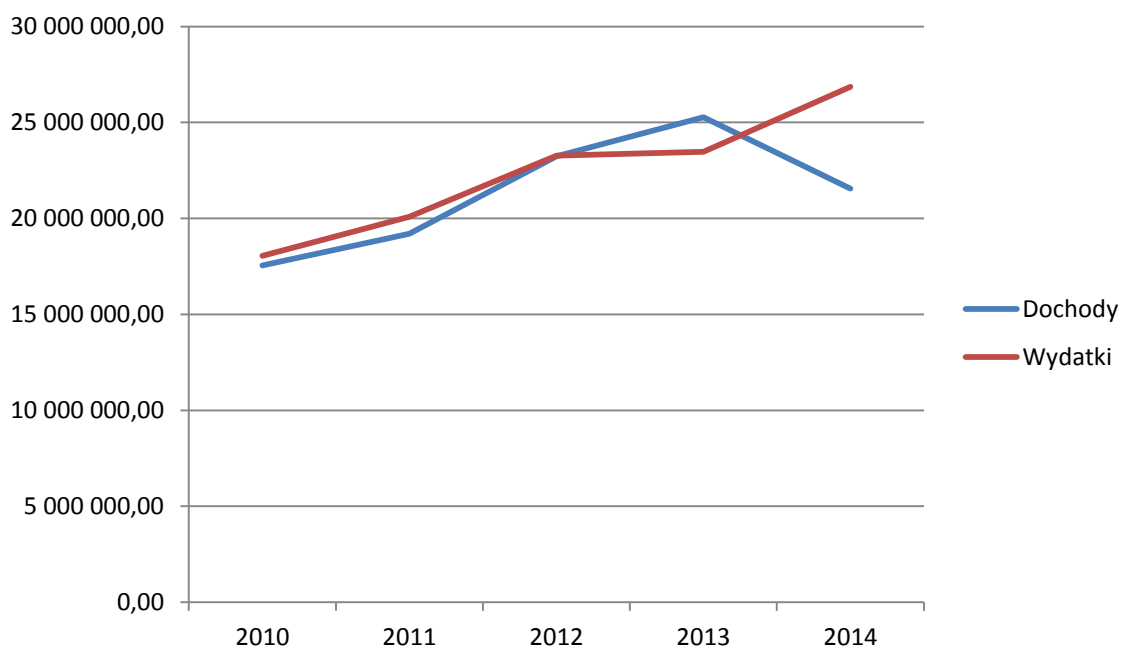
Tabela 15 **Finanse gminy w latach 2010 – 2014**

	2010	2011	2012	2013	2014
Dochody budżetu gminy					
dochody ogółem	17 542 198,21	19 201 510,35	23 242 500,99	25 274 168,38	21 547 094,75
dochody własne	5 624 184,79	7 802 491,98	8 131 494,99	11 661 939,49	9 059 034,72
dochody ogółem na 1 mieszkańca	2 787,57	3 028,63	3 641,88	3 948,47	3 342,71
dochody własne na 1 mieszkańca	893,72	1 230,68	1 274,13	1 821,89	1 405,37
Wydatki z budżetu gminy			77777		
wydatki ogółem	18 056 230,15	20 089 469,20	23 271 847,48	23 468 633,58	26 848 630,41
wydatki majątkowe ogółem	6 072 431,37	7 229 453,93	9 217 568,04	8 575 457,32	11 449 444,47
wydatki ogółem na 1 mieszkańca	2 869,26	3 168,69	3 646,50	3 666,40	4 165,16

Źródło: GUS.

Na poniższym wykresie przedstawiono poziom wpływów i wydatków gminnych w latach 2010 – 2014. W latach 2010 – 2013 zarówno dochody, jak i wydatki mają tendencję wzrostową. Natomiast w ostatnim analizowanym okresie wydatki przekroczyły dochody i jest to zapewne związane z poczynionymi inwestycjami w gminie.

Wykres 3 Poziom wpływów i wydatków gminnych w latach 2010 – 2014



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych GUS.

W poniższym zestawieniu przedstawiono porównanie dochodów budżetu gminnych na 1 mieszkańca w gminach – miastach referencyjnych województwa dolnośląskiego. Od 2012 roku dochody Gminy Dobroszyce uplasowały się na wysokich pozycjach (1 i 2 miejsce) pod względem dochodów na 1 mieszkańca. Wyraźnie niższe dochody w ostatnich latach mają Twardogóra i Oleśnica.

Tabela 16 Dochody na 1 mieszkańca w gminach – miastach referencyjnych

		2010		2011		2012		2013		2014	
		Poz	Wart.	Poz	Wart.	Poz	Wart.	Poz	Wart.	Poz	Wart.
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Oleśnica	7	2 802,80	6	2718,71	6	2 769,87	5	2 870,51	6	2 914,61
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Bierutów	3	3 041,99	5	2913,51	4	2 847,72	7	2 686,70	3	3 181,81
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Dobroszyce	6	2 869,26	3	3 168,69	1	3 646,50	2	3 666,40	1	4 165,16
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Działowa Kłoda	1	3 726,46	2	3 325,75	3	3 022,92	4	2 951,61	4	3 159,31
DOLNOŚLĄSKI E	Międzybórz	5	2 948,97	1	4 016,76	2	3 562,04	1	3 921,96	2	4 164,03

Powiat oleśnicki											
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Oleśnica	4	3 005,8 1	8	2 592,0 7	5	2 789,9 0	6	2 772,1 3	5	2 979,5 3
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Syców	8	2 501,9 9	5	2 639,6 5	7	2 548,2 5	8	2 479,3 0	8	2 657,8 1
DOLNOŚLĄSKI E Powiat oleśnicki	Twardogó ra	2	3 443,1 3	4	3 057,6 6	8	2 493,2 9	3	3 184,2 0	7	2 813,1 7

Źródło: GUS.

I.9. Podsumowanie

Reasumując, uwzględniając trzy różne kategorie problemów: społeczne (siedem wskaźników), gospodarcze oraz przestrzenno – funkcjonalne i techniczne, na podstawie badań ankietowych określono grupę sołectw Gminy Dobroszyce, w których tego typu negatywne zjawiska występują z największą intensywnością. Założono, że miejscowość/sołectwo, które boryka się z największą liczbą problemów została uznana za sołectwo najbardziej zagrożone. W poniższej tabeli zaprezentowano podsumowanie wyników.

Tabela 17 Podsumowanie wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych dla Gminy Dobroszyce

Sołectw a	SPOŁECZNE (S)								GOSPO DARCZ E (G)	PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNE i TECHNICZNE (T)		
	Licz ba pun któw S/G /T	Depo pulacj a	Ubóst wo	Niepełn osprawn ość	Alko holizm	Bezra dność opiek uńczo - wych ow.	Bezr oboc ie	Udzia ł osób w wiek u popr oduk cyjny m	Przedsi ębiorcz ość	Pustostan y	Zły warunki mieszkanio we	Zanieczyszcz enie środowiska
Bartk ów	2/1 /0											
Białe - Błoto	2/0 /1											
Dobra	3/0 /3											
Dobro szyce	4/1 /1											
Dobrz eń	4/1 /2											
Łuczy na	4/1 /2											
Malczów	3/1 /2											
Mękarzowice	3/0 /0											
Miodary	0/0 /0											
Nowica	3/0 1											

Nowo siedlic e	0/0 /0											
Sadkó w	2/0 /1											
Siekie rowic e	5/1 /1											
Strzel ce	4/1 /1											

Źródło: Opracowanie własne na podstawie przeprowadzonego badania ankietowego.

Przyjęto, że miejscowość, która uzyskała co najmniej trzy punkty w zakresie wskaźników społecznych i przynajmniej po jednym punkcie w zakresie wskaźnika gospodarczego i infrastrukturalnego może zostać uznana za obszar zdegradowany. Podsumowując, w siedmiu sołectwach Gminy Dobroszyce występują negatywne zjawiska we wszystkich badanych kategoriach. Miejscowościami, w których skumulowało się najwięcej negatywnych zjawisk są: Dobra, Dobroszyce, Dobrzeń, Łuczyna, Malerzów, Siekierowice i Strzelce.

Na tym etapie zostały zakończone prace diagnostyczne i delimitacyjne.

II ANALIZA SWOT

W wyniku przeprowadzonej w poprzednich rozdziałach analizy stanu istniejącego oraz na podstawie danych historycznych (w tym: statystycznych) i wyników badań ankietowych, warsztatów, czy wywiadów, opracowano analizę SWOT, dla każdego ze zdegradowanych obszarów.

Analiza SWOT to jedna z najpopularniejszych heurystycznych technik analitycznych, służąca do porządkowania informacji, w formie mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń. Jest ona narzędziem, które służy do porządkowania informacji zebranych z otoczenia w związku z przeprowadzoną diagnozą oraz wynikami badań przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Tabela 18 **Analiza SWOT**

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
--------	--------------	--------------	----------------	--------------------

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
DOBRA	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Bezrobocie - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - gospodarczą - Duży udział pustostanów - Występowanie terenów zdegradowanych - Złe warunki mieszkaniowe - Zanieczyszczenie środowiska naturalnego	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki - Wdrożenie proekologicznych rozwiązań	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej - Postępująca degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
DOBRZEŃ	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Ubóstwo - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Bezrobocie - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą - Występowanie terenów zdegradowanych - Złe warunki mieszkaniowe - Zanieczyszczenie środowiska naturalnego	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki - Wdrożenie proekologicznych rozwiązań	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej - Postępująca degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
DOBROSZYCE	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Bezrobocie - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - gospodarczą „Starzenie się” społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym - Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą - Występowanie terenów zdegradowanych - Zanieczyszczenie środowiska naturalnego	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki - Wdrożenie proekologicznych rozwiązań	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Postępujący wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze ludności - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej - Postępująca degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
ŁUCZYNA	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Ubóstwo - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - gospodarczą „Starzenie się” społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym - Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą - Występowanie terenów zdegradowanych - Złe warunki mieszkaniowe - Zanieczyszczenie środowiska naturalnego	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki - Wdrożenie proekologicznych rozwiązań	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Postępujący wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze ludności - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej - Postępująca degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
MALCERZÓW	• Znaczny udział terenów zielonych • Niski poziom przestępczości • Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje • Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej • Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego • Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	• Ubóstwo • Bezrobocie • Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców • Starzenie się społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym • Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą • Występowanie terenów zdegradowanych • Znaczny udział pustostanów • Złe warunki mieszkaniowe	• Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne • Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw • Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) • Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców • Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności • Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne • Rozwój turystyki	• Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego • Postępujący wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze ludności • Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo • Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, • Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy • Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej • Postępująca degradacja przestrzeni i środowiska naturalnego

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
SIEKIEROWICE	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Lokalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Ubóstwo - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Bezrobocie - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - Starzenie się społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym - Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą - Występowanie terenów zdegradowanych - Złe warunki mieszkaniowe	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Postępujący wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze ludności - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej

OBSZAR	MOCNE STRONY	SŁABE STRONY	SZANSE ROZWOJU	ZAGROŻENIA ROZWOJU
STRZELCE	- Niski poziom przestępczości - Tożsamość kulturowa i długoletnie tradycje - Występowanie terenów umożliwiających utworzenie przestrzeni publicznej - Występowanie atrakcyjnych obiektów/terenów pod względem rozwoju turystyki i rekreacji	- Znaczny udział osób korzystających z pomocy społecznej - Alkoholizm - Bezradność w sprawach opiekuńczo-wychowawczych - Bezrobocie - Niedostateczny poziom wykształcenia mieszkańców - Starzenie się społeczeństwa – wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym - Niedostateczny poziom przedsiębiorczości, w tym osób prowadzących działalność gospodarczą - Występowanie terenów zdegradowanych - Złe warunki mieszkaniowe	- Duża rezerwa terenów (w tym: nieużytków, obszarów zdegradowanych) oraz obiektów z możliwością ich wykorzystania na cele gospodarcze, turystyczne, kulturalne, społeczne - Wzrost poczucia wspólnotowości wśród mieszkańców i chęć do podejmowania nowych inicjatyw - Wykorzystanie dziedzictwa kulturowego i lokalnych tradycji dla nowych aktywności mieszkańców (społecznych, gospodarczych, kulturalnych, etc.) - Programy i działania aktywizujące osoby bezrobotne, zmniejszające patologie i marginalizację społeczną wśród mieszkańców - Intensyfikacja działań promocyjnych gminy oraz zwiększenie jej rozpoznawalności - Wykorzystanie środków ze środków zewnętrznych, w tym funduszy europejskich na działania rewitalizacyjne - Rozwój turystyki	- Brak korzystnej oferty na rynku pracy oraz wzrost bezrobocia, patologii i wykluczenia społecznego - Postępujący wzrost udziału osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze ludności - Dalsza degradacja obiektów dziedzictwa kulturowego oraz obszarów cennych przyrodniczo - Stagnacja w rozwoju infrastruktury technicznej, - Wysokie koszty rewitalizacji obiektów i terenów zdegradowanych oraz ograniczone środki budżetu gminy - Brak polityki przestrzennej, nieład przestrzenny, niska estetyka obiektów i terenów, słaba dostępność przestrzeni publicznej

Źródło: Opracowanie własne.

III DELIMITACJA OBSZARÓW PRZEZNACZONYCH DO REWITALIZACJI

ZDEGRADOWANYCH

Obszar do rewitalizacji w Gminie Dobroszyce został wyznaczony na podstawie pogłębionej diagnozy społeczno – gospodarczo – przestrzennej. W ramach procesu delimitacji obszarów skoncentrowano się na analizie występowania zjawisk kryzysowych, w tym przede wszystkim natury społecznej. Dodatkowo zwrócono szczególną uwagę na wewnętrzny potencjał rozwojowy obszarów, które mogą mieć kluczowy wpływ na rozwój całej Gminy Dobroszyce.

W wyniku pierwszych konsultacji przyjęto za obszar zdegradowany siedem sołectw: Dobrą, Dobrzeń, Dobroszyce, Łuczynę, Malerzów, Siekierowice i Strzelce. Jednakże, wstępnie wytypowane obszary kryzysowe okazały się obejmować większą powierzchnię i liczbę ludności aniżeli jest to przewidziane w Ustawie o rewitalizacji (nie więcej niż 20% powierzchni Gminy i nie więcej niż 30% ludności Gminy). W związku z powyższym obszar rewitalizacji został doprecyzowany na podstawie konsultacji z przedstawicielami ważnych instytucji publicznych, które posiadają odpowiednie kompetencje i wiedzę na temat tego, które z obszarów wymagają największego wsparcia. Poniżej przedstawiamy dane liczbowe obrazujące obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Tabela 19 Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Dobroszyce

Nazwa Obszaru zdegradowanego	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na obszarze na dzień 12.04.2016 r.
Obszar Dobra	644,83	339
Obszar Dobrzeń	1 043,92	740
Obszar Dobroszyce	1 655,40	2591
Obszar Łuczyna	1 848,68	507
Obszar Malerzów	384,14	201
Obszar Siekierowice	873,79	395
Obszar Strzelce	1 276,91	533
RAZEM:	7 727,67	5 306
Powierzchnia Gminy Dobroszyce wynosi 13 197,19 ha. Liczba ludności Dobroszyc na dzień 12.04.2016 r. wynosi 6 427 osób. Powierzchnia obszarów zdegradowanych wynosi 7 727,67 ha, co stanowi 58,56% powierzchni Gminy. Na obszarach zdegradowanych zamieszkuje 5 306 osób, co stanowi 82,56% ogółu mieszkańców Gminy Dobroszyce.		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z Urzędu Gminy Dobroszyce.

Tabela 20

Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Dobroszyce

Nazwa Obszaru rewitalizacji	Powierzchnia obszaru [ha]	Liczba mieszkańców na obszarze na dzień 12.04.2016 r.
Obszar Dobra	16,92	39
Obszar Dobrzeń	92,28	120
Obszar Dobroszyce:		
Podobszar A:	24,03	282
Podobszar B:	62,82	747
Podobszar C:	42,63	69
Obszar Łuczyna	13,07	111
Obszar Malerzów	56,36	117
Obszar Siekierowice	51,62	66
Obszar Strzelce	49,61	213
RAZEM:	409,34	1 764
Powierzchnia Gminy Dobroszyce wynosi 13 197,19 ha. Liczba ludności Dobroszyc na dzień 12.04.2016 r. wynosi 6 427 osób.		
Powierzchnia obszarów rewitalizacji wynosi 409,34 ha, co stanowi 3,10% powierzchni Gminy.		
Na obszarach rewitalizacji zamieszkuje 1 764 osób, co stanowi 27,45% ogółu mieszkańców Gminy Dobroszyce.		

Źródło: Opracowanie własne na podstawie wytyczonego obszaru na mapie.

III.1. Obszar rewitalizacji Dobra i Dobrzeń

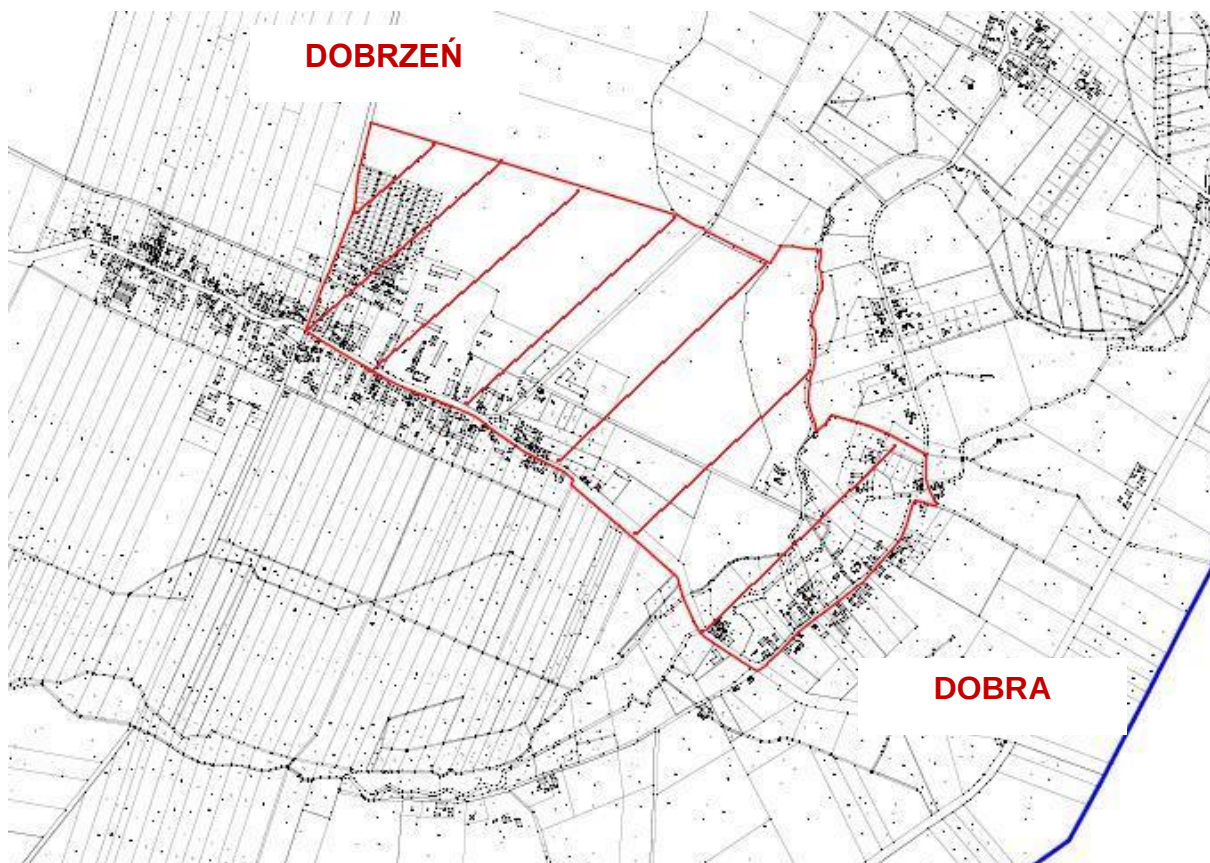
W Dobrej, idąc od południowego – zachodu granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 223, 222/2, 222/3, 220/1, 219/1, 218/1, 216/1, 215/12, 215/10, 213/5, 192/8, 207/11, 208/2, 210/5, 210/9, 210/12, 210/11, 207/9, 207/12, 207/4, 211/2, 210/10, 212, 207/1, 213/7, 213/6, 215/6, 214, 215/8, 215/5, 216/3, 216/7, 216/6, 218/2, 219/3, 220/3, 220/5, 220/4, 221, 222/8, 222/4, 222/6, 222/7. Wyznaczony obszar obejmuje powierzchnię 16,92 ha.

W Dobrzeńcu, idąc od południowego – wschodu granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 105, 452/16, 452/21, 452/20, 99/6, 104/4, 104/8, 104/2, 104/5; 104/7, 102/3, 102/8, 102/4, 102/5, 102/6, 101/2, 100, 98, 99/5, 99/4, 99/8, 99/7, 99/2, 99/1, 452/19, 452/18, 103/1, 97/1, 96/1, 97/2, 95, 103/3, 103/4, 451/47, 451/48, 94, 93, 92, 91, 90, 89, 451/16, 451/15, 451/6, 451/5, 451/3, 451/2, 451/1, 451/10, 451/11, 451/12, 451/18, 451/27, 451/21, 451/20, 451/22, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526,

527, 528, 529, 530, 531, 532; 533, 534. Wyznaczony obszar obejmuje powierzchnię 92,28 ha.

Delimitację obszaru rewitalizacji dla miejscowości Dobra i Dobrzeń prezentuje mapa nr 2.

Mapa 2 Obszar rewitalizacji miejscowości Dobra i Dobrzeń



Źródło: Opracowanie własne.

III.2. Obszar rewitalizacji Dobroszyce

W Dobroszycach wyznaczono aż trzy podobszary wymagające pilnej interwencji, a ich granice określono następującymi ulicami i numerami działek:

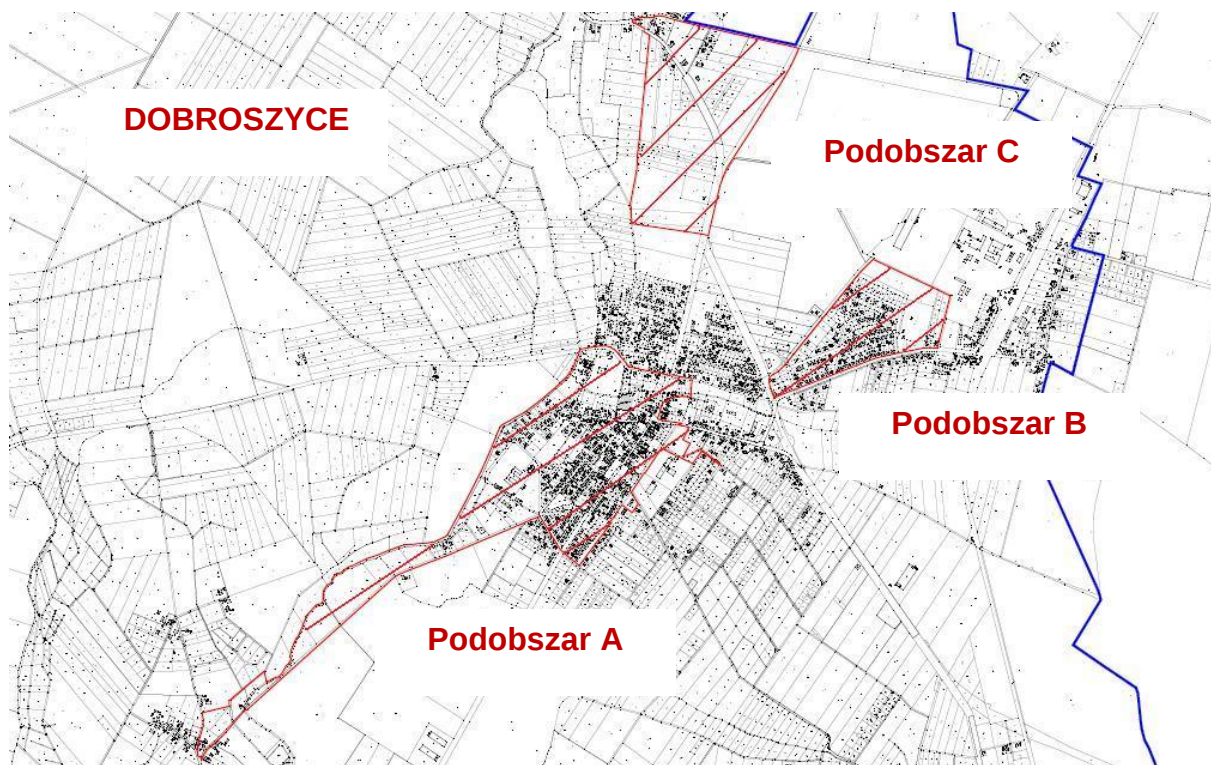
- Podobszar A - wzdłuż ul. Lipowej i Kolejowej oraz działki o numerach: 462/3, 462/4, 462/2, 980/2. Obszar obejmuje powierzchnię 24,03 ha.
- Podobszar B - ul. Ogrodowa biegnąca od miejscowości Dobra do ul. Czereśniowej, Czereśniową w kierunku Wrocławskiej, wzdłuż Wrocławskiej do ul. Parkowej, wzdłuż Parkowej do ul. Oleśnickiej, ul. Oleśnicką do ul. Trzebnickiej, ul.

Trzebnicką do ul. Krętej, ul. Kretą do ul. Wojska Polskiego, ul. WP do ul. Stawowej, wzdłuż ul. Stawowej do ul. Czereśniowej oraz działki o numerach.: 84/1, 84/3, 326/1, 52/2, 328/1, 52/1, 53/1, 54/3, 54/1, 56/1, 57/1, 90, 91, 92/1, 92/2, 109/1, 93/8, 544/1, 93/9, 544/2, 544/3, 544/4, 93/10, 93/11, 93/17, 544/5, 93/18, 110/1, 93/14, 93/4, 93/6, 110/2, 110/3, 93/7, 93/15, 93/16, 95/4, 95/1, 95/5, 94, 109/2, 95/6, 154/26, 156/2, 156/1, 155/3, 162/29, 155/4. Obszar obejmuje powierzchnię 62,82 ha.

- Podobszar C – działki o numerach: 409, 408/2, 408/4, 408/3, 401, 400, 399, 398, 397, 508/7, 508/6, 508/5, 508/12, 508/11, 508/10, 508/9, 508/14, 508/13, 508/8, 508/1, 507/3, 507/2, 507/1, 507/4, 506/2, 506/4, 506/3, 254, 255/1, 255/2, 256/1, 255/3, 256/2, 257, 258/1, 258/3, 258/5, 258/6, 259, 676, 261/11, 261/3, 261/4, 261/5, 260/5, 260/6, 260/2, 261/8, 260/9, 261/9, 260/10, 260/22, 260/4, 260/15, 260/16, 260/17, 260/18, 260/19, 260/20, 260/14, 260/13, 260/12, 260/11. Obszar obejmuje powierzchnię 42,63 ha.

Wszystkie trzy podobszary zostały zaprezentowane na mapie nr 3.

Mapa 3 Obszar rewitalizacji miejscowości Dobroszyce

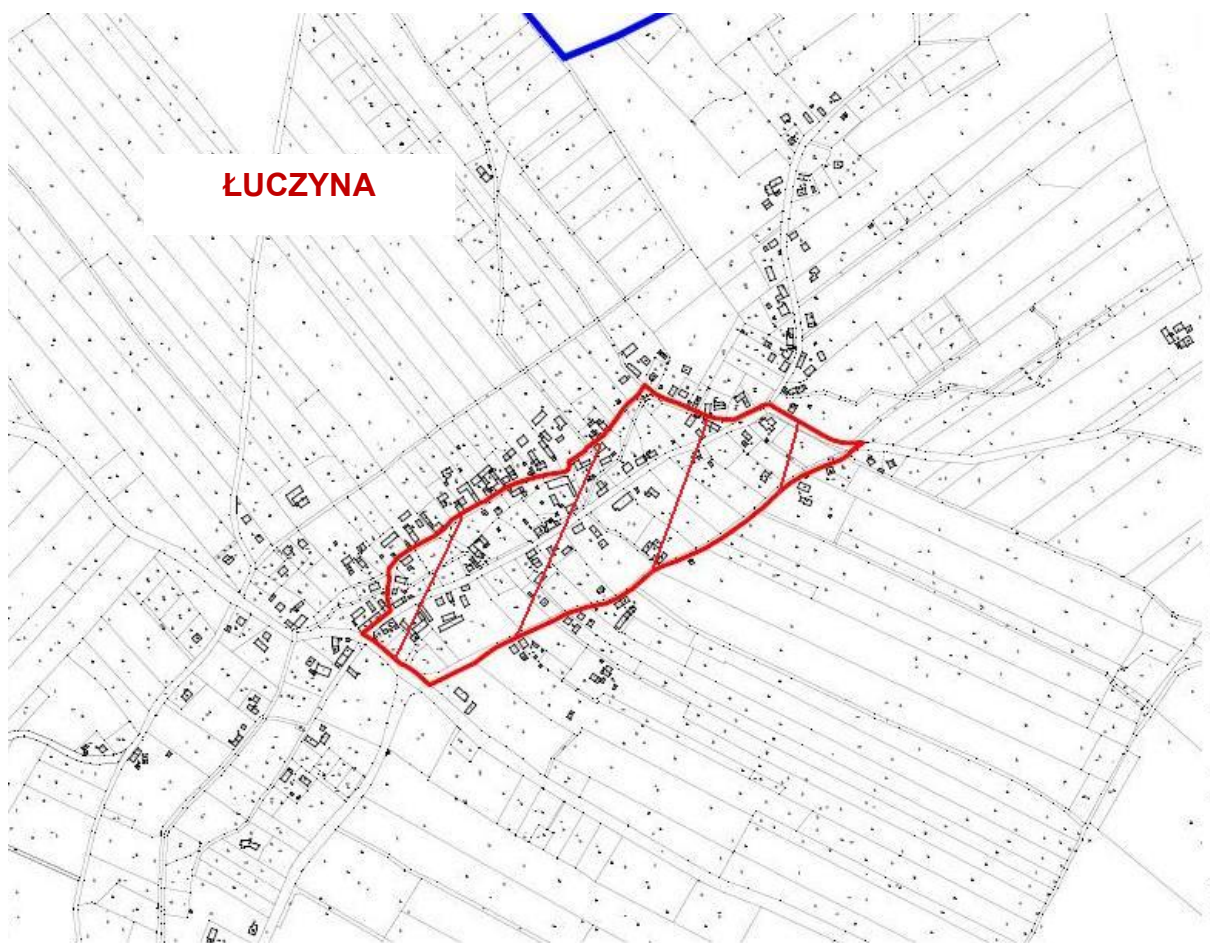


Źródło: Opracowanie własne.

III.3. Obszar rewitalizacji Łuczyna

W Łuczynie, idąc od południa w kierunku zachodnim, granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 499/3, 499/2, 497/3, 497/5, 497/4, 498/1, 499/1, 498/2, 500, 501, 503, 502, 504/4, 504/2, 505/2, 505/1, 504/3, 506/1, 506/2, 507, 510, 509, 511, 512, 513/2, 513/1, 514/3, 514/4, 514/3, 514/2, 514/5, 515/2, 515883, 515/1, 514, 413, 415, 419, 417, 420, 424, 421, 422, 423, 430, 431, 516, 432, 436, 435, 433, 434, 452/1, 452/2, 450, 453, 455, 454. Obszar rewitalizacji obejmuje powierzchnię 13,07 ha. Delimitację obszaru rewitalizacji w Łuczynie obrazuje mapa nr 4.

Mapa 4 Obszar rewitalizacji miejscowości Łuczyna



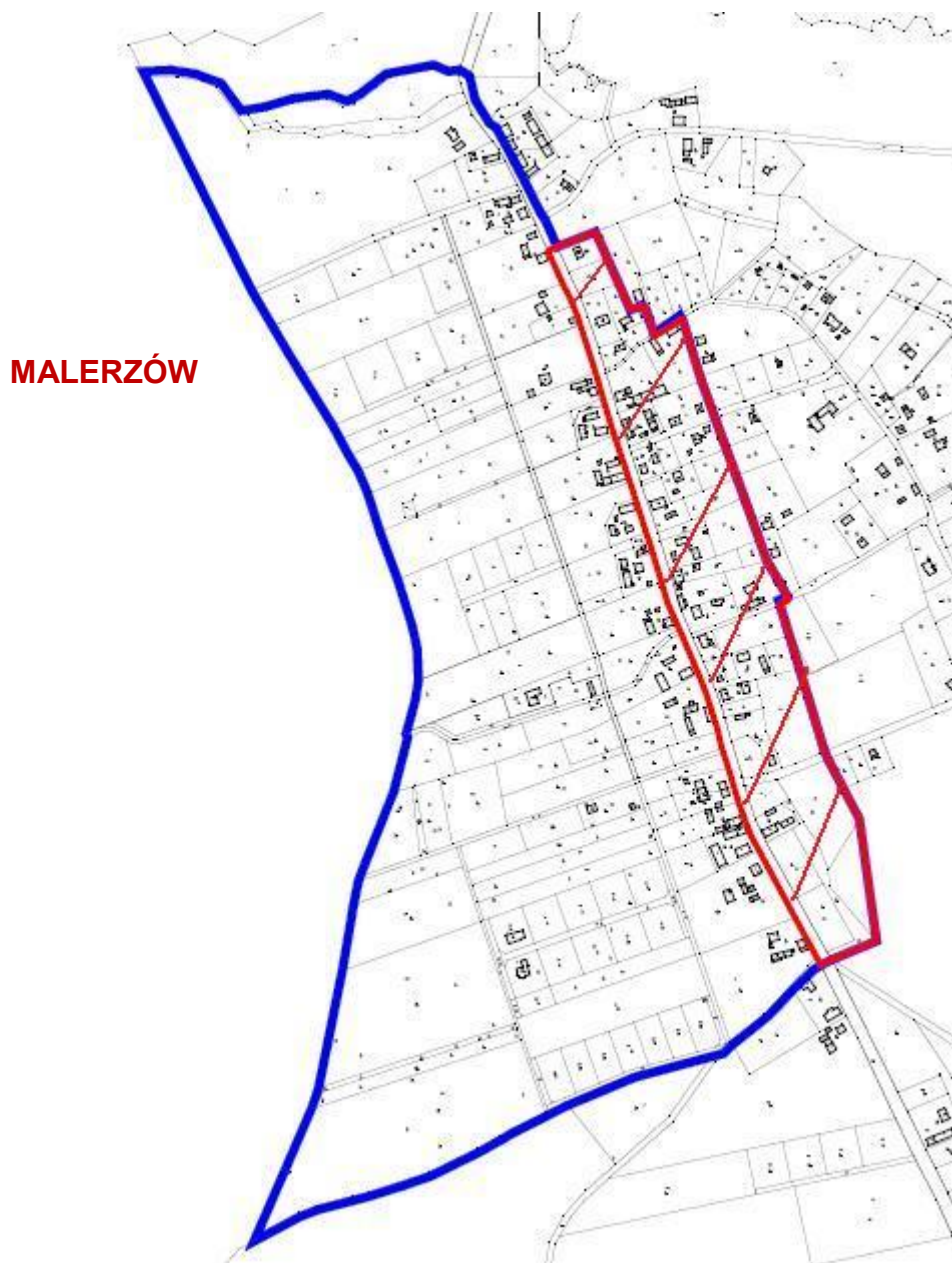
Źródło: Opracowanie własne.

III.4. Obszar rewitalizacji Malerzów

W Malerzowie, idąc od wschodu, granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 69/3, 69/5, 69/1, 70, 71/2, 213, 73/3, 73/4, 289, 74/3, 74/4, 75/1,

75/2, 75/3, 76/1, 76/2, 214, 77, 78, 79, 80/2, 80/1, 81/1, 81/4, 81/3, 82/1, 82/2, 82/3, 82/4, 83/1, 83/4, 83/3, 84/4, 84/3, 84/2, 85, 86, 87/4, 87/5, 87/6, 87/12, 87/11, 87/10, 87/9. Powierzchnia zaznaczonego obszaru to 56,36 ha. Zaznaczony obszar prezentuje mapa nr 5.

Mapa 5 Obszar rewitalizacji miejscowości Malerzów

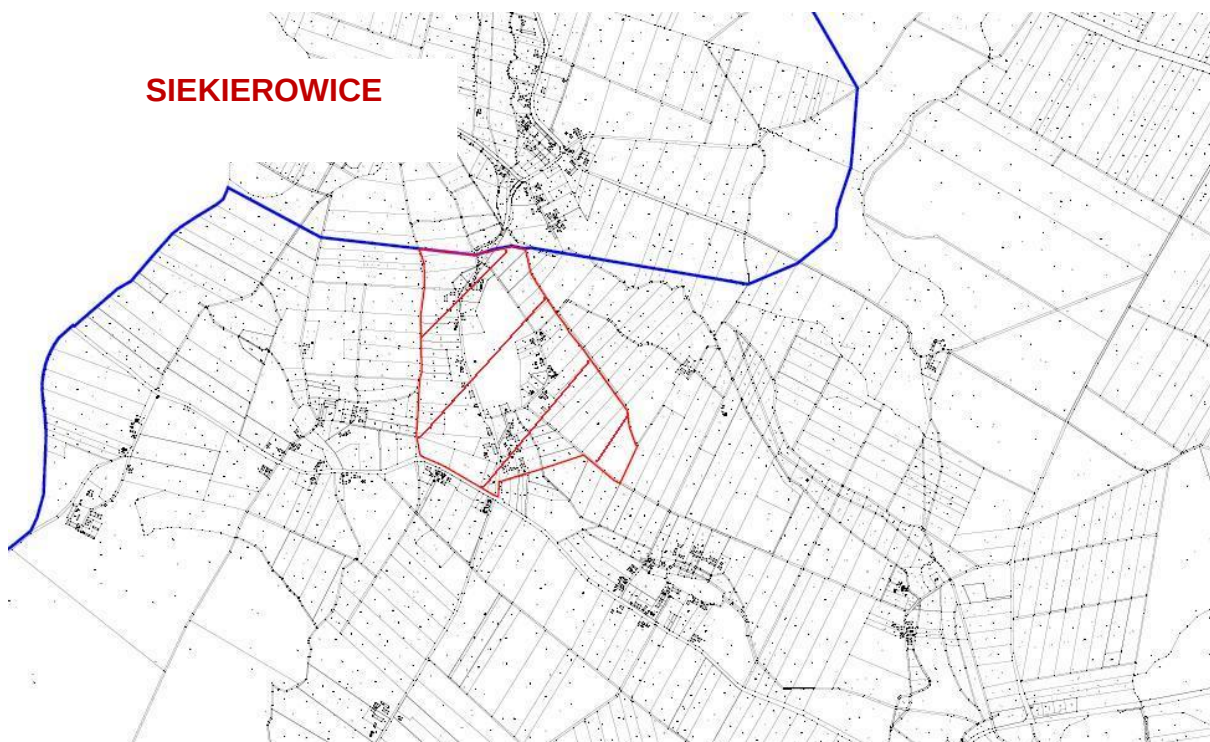


Źródło: Opracowanie własne.

III.5. Obszar rewitalizacji Siekierowice

W Siekierowicach, idąc od zachodu, granicami obszaru rewitalizacji są działki o następujących numerach: 127, 133/3, 108, 109, 110/2, 110/1, 530/7, 107, 106, 105, 104, 86, 85, 625/1, 625/5, 625/4, 625/3, 625/2, 73/1, 73/2, 72/1, 72/2, 69, 68, 64, 62, 67/2, 65/2, 131/2, 589, 67/1, 65/1, 530/4, 530/3, 132/2, 531/2, 133/2, 133/1, 132/1, 531/1, 531/3, 136/3, 132/3, 131/3, 130/2, 129/2, 137/2, 140/2, 141/2, 537/2, 143/1, 143/3, 142/1, 142/2, 128/1, 143/4, 128/3, 128/4, 128/5, 128/6, 128/7, 126, 83, 84, 133/3, 136/3, 137, 140, 141, 537, 143, 148/3, 148/2, 148/1, 531/3, 150/1, 150/2, 149, 155, 157, 162, 166, 173, 117, 534, 118, 120, 119, 533, 121, 532/2, 532/1, 122, 596, 165, 164, 163, 156, 124. Obszar zajmuje powierzchnię równą 51,62 ha. Wyznaczony obszar prezentuje mapa nr 6.

Mapa 6 Obszar rewitalizacji miejscowości Siekierowice



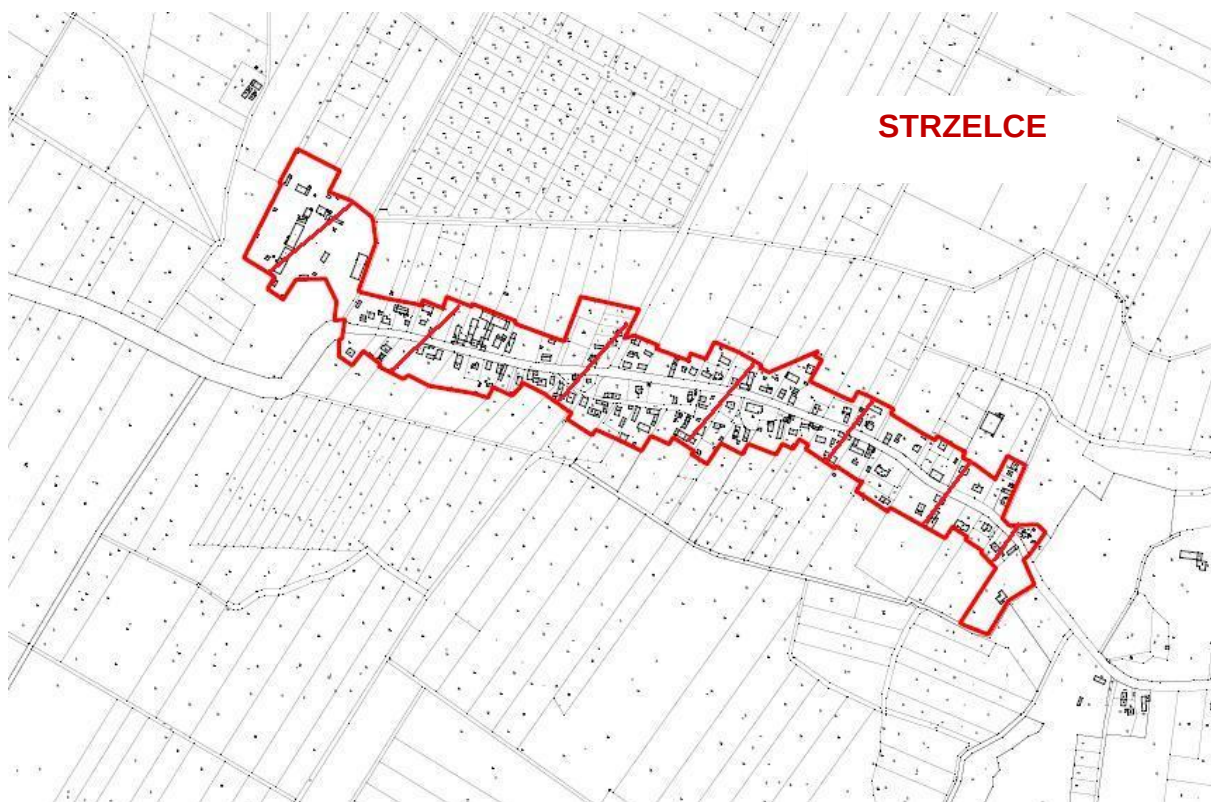
Źródło: Opracowanie własne.

III.6. Obszar rewitalizacji Strzelce

W Strzelcach, idąc od zachodu, granicami obszaru rewitalizacji są następujące numery działek: 4/1, 6, 7/1, 7/2, 8/1, 10/1, 11, 12, 13, 14/1, 10/2, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 15/2, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 24, 25, 26/5, 27/1, 28, 27/2, 26/3, 29/1, 29/2,

30, 31, 32, 33/1, 33/2, 34/2, 34/1, 35/1, 35/3, 37, 39/4, 39/1, 39/5, 38/2, 40/9, 40/8, 40/1, 40/5, 40/6, 212/3, 81, 80/1, 80/2, 79/1, 78, 77, 75/2, 75/1, 75/3, 74, 73/2, 73/1, 72, 71, 70/1, 66/2, 64, 65, 62/8, 62/9, 62/6, 62/7, 63, 62/1, 61, 60/2, 60/1, 56, 59, 58/1, 57/1, 55, 53/1, 53/2, 52, 51, 48/1, 47, 46/1, 46/3, 46/5, 46/4, 45/2, 45/1, 44, 510/1, 510/2, 43. Obszar zajmuje powierzchnię równą 49,61 ha, a wyznaczony obszar prezentuje mapa nr 7.

Mapa 7 Obszar rewitalizacji miejscowości Strzelce



Źródło: Opracowanie własne.

IV POWIĄZANIA PROGRAMU Z DOKUMENTAMI STRATEGICZNYMI I PLANISTYCZNYMI GMINY

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 wykazuje silne powiązania z dokumentami strategicznymi i planistycznymi (tabela nr 19). Istotą rewitalizacji jest prowadzenie kompleksowych działań na obszarach cechujących się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych współwystępujących z negatywnymi zjawiskami w co najmniej jednej ze sfer: gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno – funkcjonalnej, bądź technicznej. Podejmowana interwencja wiązać się będzie z realizacją szeregu działań rewitalizacyjnych mających na celu przywrócenie do życia określonych fragmentów Gminy, gwarantując w ten sposób poprawę jakości życia jego mieszkańców.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 został utworzony w oparciu o istniejące dokumenty programowe kraju, Województwa Dolnośląskiego, Powiatu Oleśnickiego oraz Gminy Dobroszyce. Poniżej zaprezentowano najważniejsze założenia poszczególnych dokumentów, które są spójne z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce.

Tabela 21 **Nawiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji do dokumentów strategicznych i planistycznych**

Lp.	Nazwa dokumentu	Założenia dokumentu
I. POZIOM KRAJOWY		
1.	Strategia Rozwoju Kraju 2020	Cel główny: Wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności
		Obszary strategiczne: I – Sprawne i efektywne państwo II – Konkurencyjna gospodarka III – Spójność społeczna i terytorialna
		Cel 1 Przejście od administrowania do zarządzania rozwojem Cel 2 Zapewnienie środków na działania rozwojowe Cel 3 Wzmocnienie warunków sprzyjających realizacji indywidualnych potrzeb i aktywności obywatela Cel 4 Wzmocnienie stabilności makroekonomicznej

		Cel 5 Wzrost wydajności gospodarki Cel 6 Zwiększenie innowacyjności gospodarki Cel 7 Rozwój kapitału ludzkiego Cel 8 Zwiększenie wykorzystania technologii cyfrowych Cel 9 Bezpieczeństwo energetyczne i środowisko Cel 10 Zwiększenie efektywności transportu Cel 11 Integracja społeczna Cel 12 Zapewnienie dostępu i określonych standardów usług publicznych Cel 13 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju oraz integracja przestrzenna dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych
2.	Długookresowa Strategia Rozwoju Kraju Polska 2030. Trzecia Fala Nowoczesności	Cel główny: Poprawa jakości życia Polaków (wzrost PKB na mieszkańca w relacji do najbogatszego państwa UE i zwiększenie spójności społecznej) dzięki stabilnemu, wysokiemu wzrostowi gospodarczemu, co pozwala na modernizację kraju. Obszary strategiczne: I – Konkurencyjności i innowacyjności (modernizacji) II – Równoważenia potencjału rozwojowego regionów Polski (dyfuzji) III – Efektywności i sprawności państwa Cel 1 Wspieranie prorozwojowej alokacji zasobów, w gospodarce, stworzenie warunków dla wzrostu oszczędności oraz podaży pracy i innowacji Cel 2 Zmniejszenie długu publicznego i kontrola deficytu w cyklu koniunkturalnym Cel 3 Poprawa dostępności i jakości edukacji na wszystkich etapach oraz podniesienie konkurencyjności nauki Cel 4 Wzrost wydajności i konkurencyjności gospodarki Cel 5 Stworzenie Polski Cyfrowej Cel 6 Rozwój kapitału ludzkiego poprzez wzrost zatrudnienia i stworzenie „workfare state” Cel 7 Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego oraz ochrona i poprawa stanu środowiska Cel 8 Wzmocnienie mechanizmów terytorialnego równoważenia rozwoju dla rozwijania i pełnego wykorzystania potencjałów regionalnych Cel 9 Zwiększenie dostępności terytorialnej Polski poprzez utworzenie zrównoważonego, spójnego i przyjaznego użytkownikom systemu transportowego Cel 10 Stworzenie sprawnego państwa jako modelu działania administracji publicznej Cel 11 Wzrost społecznego kapitału ludzkiego
3.	Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030	Cel główny: Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialne zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągania ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększania zatrudnienia, sprawności

		funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie. Cel 1 – Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności Cel 2 – Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków do rozprzestrzeniania się czynników rozwoju wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów Cel 3 – Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej Cel 4 – Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski Cel 5 – Zwiększenie odporności struktury przestrzennej na zagrożenia naturalne i utratę bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa Cel 6 – Przywrócenie i utrwalenie ład przestrzennego
II. POZIOM REGIONALNY		
4.	Strategia Rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020	Cel główny: Nowoczesna gospodarka i wysoka jakość życia w atrakcyjnym środowisku. Cel 1 – Rozwój gospodarki opartej na wiedzy Cel 2 – Zrównoważony transport i poprawa dostępności transportowej Cel 3 – Wzrost konkurencyjności przedsiębiorstw, zwłaszcza MŚP Cel 4 – Ochrona środowiska naturalnego, efektywne wykorzystanie zasobów oraz dostosowanie do zmian klimatu i poprawa poziomu bezpieczeństwa Cel 5 – Zwiększenie dostępności technologii komunikacyjno – informacyjnych Cel 6 – Wzrost zatrudnienia i mobilności pracowników Cel 7 – Włączenie społeczne i podnoszenie poziomu i jakości życia Cel 8 – Podniesienie poziomu edukacji, kształcenie ustawiczne
5.	Regionalny Program Operacyjny Województwa Dolnośląskiego na lata 2014 - 2020	Działanie 3.3 – Zwiększona efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej i budynków mieszkalnych wielorodzinnych Działanie 4.3 – Zwiększona dostępność do zasobów

		kulturowych regionu Działanie 4.4 – Wzmocnione mechanizmy ochrony bioróżnorodności w regionie Działanie 6.1 – Zwiększony dostęp do usług społecznych związanych z procesem integracji społecznej, aktywizacji społeczno – zawodowej oraz dezinstytucjonalizacja usług Działanie 6.3 – Kompleksowa rewitalizacja zdegradowanych obszarów miejskich i wiejskich, w wymiarze społecznym, gospodarczym i przestrzennym
6.	Strategia Rozwoju Powiatu Oleśnickiego na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2022	Cele rozwojowe: I. Stymulowanie rozwoju gospodarczego na terenie powiatu II. Zapewnienie wysokiego standardu infrastruktury i usług publicznych świadczonych na rzecz społeczności lokalnej III. Zbudowanie przyjaznej małej ojczyzny Cel 1 – Przeciwdziałanie bezrobociu Cel 2 – Wspieranie rozwoju przedsiębiorczości Cel 3 – Rozwój funkcji turystycznej Cel 4 – Rozwój i modernizacja infrastruktury służącej społeczności lokalnej Cel 5 – Poprawa dostępności i jakości usług publicznych Cel 6 – Czyste środowisko oraz zdrowy styl życia Cel 7 – Budowa wspólnoty
III. POZIOM LOKALNY		
7.	Strategia Rozwoju Gminy Dobroszyce	Cele strategiczne: A. Usunąć hamulce rozwoju B. Utrzymać i rozwinąć stan posiadania – jakość życia na miarę XXI wieku C. Spożytkować atuty – wykorzystać silne strony dla dalszego rozwoju Cele pośrednie: A.I. Modernizacja dróg i ciągów komunikacyjnych A.II. Modernizacja infrastruktury technicznej A.III. Organizacja sprawnej komunikacji publicznej A.IV. Poprawa bezpieczeństwa publicznego B.I. Dobroszyce – tętniące życiem centrum gminy B.II. Rozbudowa bazy kulturalnej, sportowej i oświatowo – wychowawczej B.III. Aktywizacja i integracja społeczności lokalnej C.I. Pozyskanie nowych inwestorów i rozwój lokalnej przedsiębiorczości C.II. Przyciągnięcie nowych osadników C.III. Gmina atrakcyjnym celem turystyki weekendowej

Źródło: *Opracowanie własne.*

V WIZJA STANU OBSZARU PO PRZEPROWADZENIU REWITALIZACJI

W niniejszej części dokumentu, poprzez opis planowanych i pożądaných efektów (rezultatów) działań rewitalizacyjnych, zaprezentowana została wizja stanu Gminy Dobroszyce po przeprowadzeniu rewitalizacji. Głównym efektem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 będzie ograniczenie negatywnych zjawisk kryzysowych w różnych sferach oraz wzmocnienie potencjału wewnętrznego obszaru rewitalizacji w celu harmonijnego i zrównoważonego rozwoju całej Gminy Dobroszyce. W rezultacie przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych Gmina stanie się terenem stwarzającym dogodne warunki życia dla mieszkańców, a także odpowiednie warunki do obsługi innych użytkowników, np. turystów odwiedzających Gminę Dobroszyce.

W efekcie realizowanych działań rewitalizacyjnych poprawie ulegnie istniejący stan zagospodarowania, a także jakości (w tym estetyki) przestrzeni publicznych (m.in. otoczenia Rynku w Dobroszycach). Równocześnie w wyniku działań przewidzianych w niniejszym programie zostaną odnowione przestrzenie publiczne służące zaspokojeniu różnorodnych potrzeb (m.in. kulturalnych i rekreacyjno – wypoczynkowych) mieszkańców danego obszaru, jak i całej Gminy Dobroszyce. Zagospodarowane przestrzenie publiczne będą mogły służyć podejmowaniu różnych inicjatyw zarówno przez podmioty publiczne (np. instytucje kultury), jak również przez samych mieszkańców. Tym samym przestrzenie te będą służyć szerszej integracji oraz aktywizacji mieszkańców w różnych sferach życia społecznego. Jednocześnie, dzięki przeprowadzonym działaniom rewitalizacyjnym poprawie ulegnie stan infrastruktury technicznej (termomodernizacji obiektów prywatnych i publicznych, a także drogowych) obsługującej obszar rewitalizacji i zamieszkujących go mieszkańców.

Efektom przeprowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie również poprawa ochrony i zachowanie lokalnych zasobów (przyrodniczo – krajobrazowych i kulturowych), a także ich lepsze udostępnienie dla różnych potrzeb społecznych. W rezultacie planowanych do realizacji działań rewitalizacyjnych rewaloryzacji i konserwacji poddane zostaną obiekty zabytkowe pozostające w złym stanie

technicznym. Jednocześnie odnowione zabytki zostaną przystosowane do pełnienia nowych funkcji społecznych w zakresie usług kulturalnych, edukacyjnych oraz turystycznych.

W efekcie realizowanych działań rewitalizacyjnych poprawie ulegnie stan techniczny wielorodzinnych zasobów mieszkaniowych (poprzez modernizację wspólnych części budynków mieszkalnych) na terenie Rynku w Dobroszycach. Równocześnie rezultatem prowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie poprawa efektywności energetycznej zasobów mieszkaniowych na obszarze rewitalizacji (poprzez ich termomodernizację). W związku z powyższym działania przewidziane w niniejszym programie przyczynią się do poprawy warunków zamieszkania na obszarze rewitalizacji.

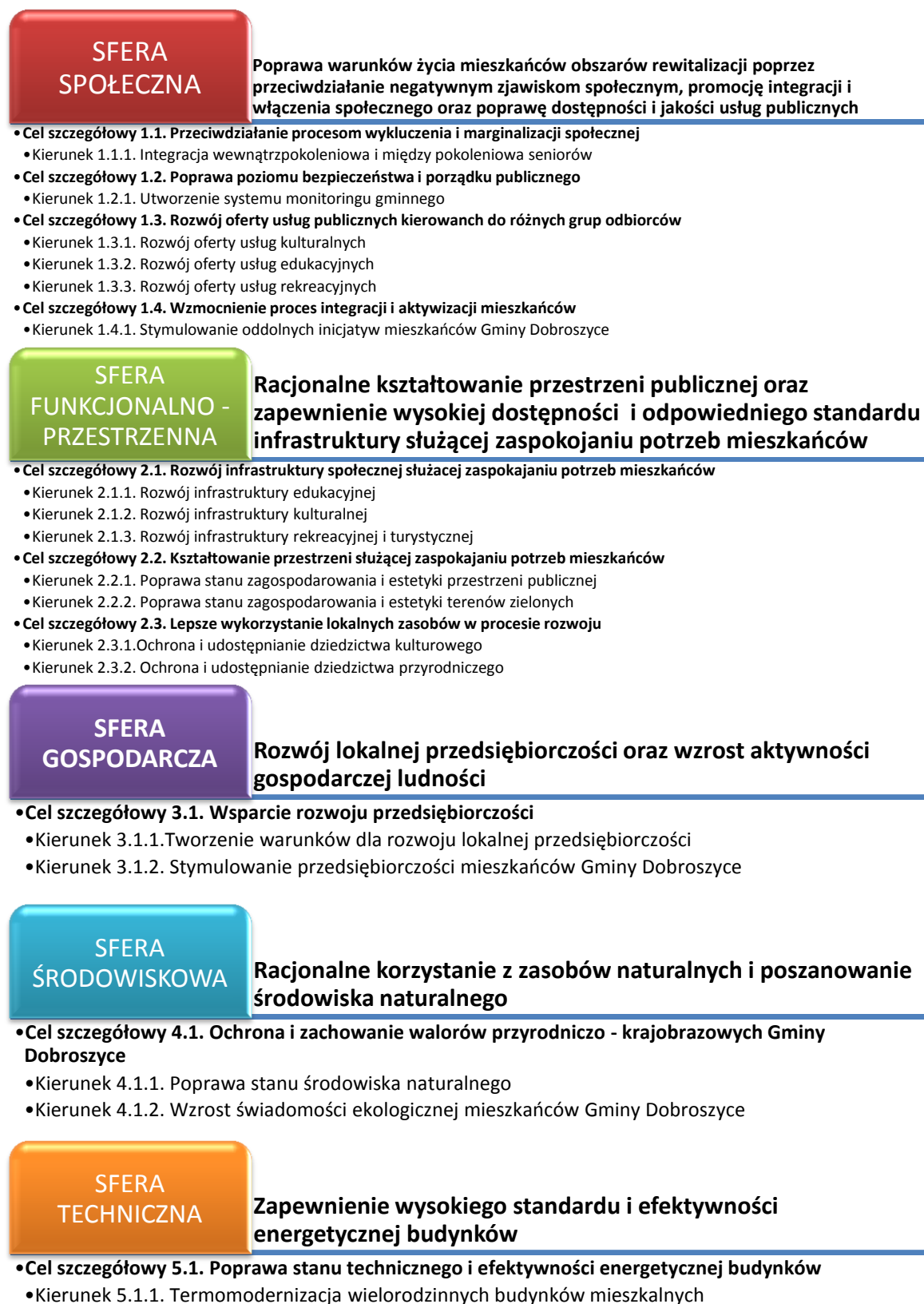
Efektem prowadzonych działań rewitalizacyjnych będzie poprawa jakości środowiska naturalnego zarówno na obszarze Rynku w Dobroszycach, jak i całej Gminy. W efekcie realizowanych projektów termomodernizacyjnych ukierunkowanych na zwiększenie wydajności energetycznej budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych poprawie ulegnie przede wszystkim stan powietrza atmosferycznego na terenie Gminy.

Wobec powyższego działania przewidziane do realizacji w niniejszym programie przyczynią się do poprawy warunków życia mieszkańców obszarów rewitalizacji i całego obszaru. Ponadto, działania te spowodują poprawę wizerunku Gminy Dobroszyce zarówno w oczach mieszkańców i jego użytkowników, jak i odwiedzających je turystów.

VI CELE REWITALIZACJI I ODPOWIADAJĄCE IM KIERUNKI DZIAŁAŃ

W niniejszej części Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 przedstawiono cele rewitalizacji oraz kierunki działań rewitalizacyjnych, odpowiadające wcześniej zidentyfikowanym potrzebom, służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnych zjawisk na obszarze rewitalizacji.

Głównym celem działań rewitalizacyjnych przewidzianych w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 jest: ograniczenie skali występowania negatywnych zjawisk i procesów na terenie obszarów rewitalizacji Gminy Dobroszyce oraz wzmocnienie potencjału tych obszarów w celu zrównoważonego rozwoju całej Gminy. Powyższy cel będzie realizowany przez pięć celów strategicznych, odpowiadających poszczególnym sferom procesu rewitalizacji (tj. społecznej, przestrzenno – funkcjonalnej, gospodarczej, środowiskowej i technicznej). Osiągnięcie celów strategicznych służyć będą cele szczegółowe oraz odpowiadające im kierunki działań rewitalizacyjnych.



VII WYKAZ PROJEKTÓW I PRZEDSIĘWZIĘĆ REWITALIZACYJNYCH

W niniejszej części Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 zamieszczono opis planowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych. Na początku zaprezentowane zostały projekty podstawowe w podziale na projekty infrastrukturalne i społeczne, to jest przedsięwzięcia bez których osiągnięcie celów programu nie będzie możliwe, a obszar rewitalizacji nie będzie w stanie wydostać się z sytuacji kryzysowej. Następnie zamieszczono projekty uzupełniające. Projekty te są komplementarne względem podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, jak również wpisują się w cele niniejszego dokumentu. Uwzględnienie przedsięwzięć uzupełniających służyć ma zapewnieniu komplementarności przestrzennej programu rewitalizacji.

Opis każdego projektu zamieszczonych w programie zawiera: numer projektu, nazwę projektu, lokalizację projektu, zakres rzeczowy projektu, informację o podmiocie realizującym go, szacunkową wartość projektu, prognozowane rezultaty projektu oraz wskaźniki rezultatu.

VII.1. Projekty podstawowe – lista „A”

VII.1.1. Projekty infrastrukturalne

Karta 1 Projekt podstawowy dla obszaru Dobra i Dobrzeń

PROJEKT 1.1.A	
Nazwa projektu	Rewitalizacja miejsca rekreacji i alejki im. Jana Pawła II od Kościoła w Dobrej do stawu w Dobrzeńcu
Lokalizacja projektu	Obszar Dobra i Dobrzeń, nr działki XXX
Zakres rzeczowy projektu	Projekt zakłada montaż ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych przy stawie, istniejącej wiaty, kilku urządzeń gimnastycznych, budowie zjazdu dla rowerów przy schodach w ciągu alejki od Kościoła w Dobrej oraz wymianie zniszczonych elementów mostków na trasie.
Podmiot odpowiedzialny za realizację	Gmina Dobroszyce

<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	150 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa zainteresowania obszarem Gminy pod względem turystycznym. – Poprawa stanu technicznego obiektów. – Poprawa dostępu do obiektu kultu religijnego dla wiernych. – Zachowanie ciągu ścieżki turystyczno – rowerowej. – Możliwość alternatywnego spędzania wolnego czasu dla odwiedzających.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanego obszaru – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 2 Projekt podstawowy dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 2.1.A	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja parku przy ul. Parkowej w Dobroszycach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Park w centrum Dobroszyc wymaga przebudowy ścieżek spacerowych, montażu ławek i koszy na śmieci, uporządkowania zieleni i ochrony gatunków roślin, budowy oświetlenia oraz montażu monitoringu.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	200 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Zapewnienie miejsca spotkań i wypoczynku. – Poprawa warunków spędzania wolnego czasu. – Zapewnione zostanie miejsce spotkań – integracji społecznej. – Ze względu na znajdującą się w sąsiedztwie szkołę, zostanie utworzony kompleks rekreacyjno – kulturalno – oświatowy. – Poprawa bezpieczeństwa poprzez budowę oświetlenia

	i monitoringu w miejscu publicznym.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba zainstalowanych kamer monitoringu – liczba zamontowanych ławek i koszy na śmieci – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 3 Projekt podstawowy dla obszaru Malerzów

PROJEKT 3.1.A	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja parku tzw. Lapidarium w Malerzowie
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Malerzów, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Na wskazanym terenie należy stworzyć z zarośniętego i zdewastowanego terenu fragmentów kamiennego ogrodu pamięci, dokonać oświetlenia terenu, utworzyć ścieżki i ławeczki. Celem jest zwizualizowanie miejsca z okresu jego świetności.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce, Sołectwo Malerzów
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	80 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa wizerunku miejscowości. – Wyeksponowanie walorów turystycznych połączonych z wątkiem historycznym. – Utworzenie miejsca refleksji, odpoczynku, połączonego ze zwiedzaniem. – Utworzenie miejsca spotkań integracyjnych.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba zainstalowanych kamer monitoringu – liczba zamontowanych ławek i koszy na śmieci – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 4 Projekt podstawowy dla obszaru Siekierowice

PROJEKT 4.1.A	
Nazwa projektu	Odbudowa zabytkowego parku w Siekierowicach
Lokalizacja projektu	Obszar Siekierowice, nr działki XXX
Zakres rzeczowy projektu	Park w Siekierowicach wymaga odnowienia ścieżek pieszych, pielęgnacji zieleni, udrożnienia ścieków, renowacji zabytku – odnowienia kapliczki oraz czyszczenia stawu.
Podmiot odpowiedzialny za realizację	Gmina Dobroszyce, Sołectwo Siekierowic
Szacunkowa wartość projektu	400 000,00 zł
Prognozowane rezultaty	– Utworzenie miejsca spotkań i integracji mieszkańców na świeżym powietrzu. – Krzewienie historii wśród mieszkańców. – Podkreślanie wartości historycznej i kulturalnej. – Poprawa wizerunku miejscowości.
Wskaźniki rezultatu	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba zainstalowanych kamer monitoringu – liczba zamontowanych ławek i koszy na śmieci – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

VII.1.2. Projekty społeczne

Karta 5 Projekt społeczny nr 1

PROJEKT 5.1.A	
Nazwa projektu	„Z obiektywem na rowerze, szlakiem zabytków Gminy Dobroszyce”
Lokalizacja projektu	Obszar Dobroszyce nr działki XXX
Zakres rzeczowy	Projekt skierowany zarówno do młodzieży, jak i osób dorosłych

<i>projektu</i>	(w rajdzie uczestniczyć mogą całe rodziny). Uczestnicy rajdu rozpoczynają swoją "wycieczkę" w Dobroszycach, zatrzymując się przy takich obiektach jak Rynek, Zamek, Kościół p.w. św. Jadwigi, Caritas, a potem udają się w kierunku Dobrej (Zamek, zabytkowy kościół, spacer alejką św. Jana Pawła II), potem przejazd w kierunku Dobrzecza i stamtąd do Siekierowic (zabytkowy park z kaplicą grobową Putkamerów) i przez Mękarzowice do Łuczyny (kapliczka, kościół), potem Sadków, Bartków, Białe Błoto i Malerzów (lapidarium), gdzie rajd zakończy się piknikiem rodzinnym. Każdemu postojowi towarzyszyć będzie omówiona przez przewodnika krótka historia danego miejsca lub zabytku, ale co najważniejsze - uczestnicy rajdu wykonywać będą również zdjęcia. Wykonane podczas rajdu zdjęcia, jego uczestnicy dostarczą organizatorowi (nie w dniu rajdu, ale w odpowiednio wyznaczonym przez organizatora czasie, pozwalającym na obróbkę zdjęć), który wyłoni spośród nich zwycięzcę - autora najciekawszych prac. Wszystkie zdjęcia Centrum Kultury. Mogą zostać również wydane w formie książkowej - album ze zdjęciami. w formie wystawy zostaną udostępnione szerszej publiczności w Gminnym.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gminne Centrum Kultury
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	20 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Aktywizacja społeczno – kulturalna poprzez zapoznanie mieszkańców Gminy z najciekawszymi miejscami, zabytkami Gminy Dobroszyce oraz trasą ścieżek rowerowych. – Popularyzacja turystyki rowerowej oraz aktywnego wypoczynku wśród mieszkańców Gminy. – Promocja lokalnych walorów turystyczno – krajoznawczych. – Upowszechnienie i popularyzacja fotografii, jako dziedziny sztuki i formy artystycznego wyrazu. – Utrwalenie oraz udokumentowanie poprzez fotografię architektury oraz krajobrazu przyrodniczego Gminy Dobroszyce

<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba osób biorących udział w wydarzeniu
----------------------------	---

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 6 Projekt społeczny nr 2

PROJEKT 6.1.A	
<i>Nazwa projektu</i>	„Dobroszycki plener plastyczny”
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt adresowany do dzieci i młodzieży, uczniów szkół podstawowych, gimnazjum oraz Ośrodka Szkolno-Wychowawczego "Caritas" w Dobroszycach. Miejscem pleneru będzie cały obszar Dobroszyc. Jego uczestnicy będą mogli wybrać sobie miejsce lub obiekt, który zechcą namalować (Zamek, Kościół p.w. św. Jadwigi, budynek "Caritas", Rynek, park, stawy itp.) Wszystkie prace uczestników pleneru zostaną u organizatora, który opracuje je w formie wystawy, a także kompletu widokówek do folderu. Podsumowaniem projektu będzie ponowne, uroczyste spotkanie wszystkich uczestników, połączone z wystawą prac plastycznych, wręczeniem gościom zaproszonym i uczestnikom folderów lub kompletu pocztówek, a także występami artystycznymi i prezentacją produktów lokalnych LGD (miejscem festynu będzie muszla koncertowa w Dobroszycach).
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gminne Centrum Kultury
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	20 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Zainteresowanie społeczności lokalnej, w tym głównie dzieci i młodzież sztukami plastycznymi oraz zapoznanie z pięknem krajobrazu i infrastrukturą zabytkową Gminy Dobroszyce. – Utrwalenie oraz udokumentowanie w twórczości malarskiej architektury oraz krajobrazu przyrodniczego Dobroszyc. – Promocja turystyczna oraz kulturalna Dobroszyc. – Integracja społeczno – kulturalna społeczności z obszaru LGD

	Dobra Widawa.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba osób biorących udział w wydarzeniu

Źródło: Opracowanie własne.

VII.2. Projekty uzupełniające – lista „B”

Karta 7 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra

PROJEKT 1.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja terenu sportowo – rekreacyjnego na terenie boiska sportowego w Dobrej
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobra, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	W ramach projektu przewidziane jest wykonanie placu zabaw dla dzieci oraz siłowni na świeżym powietrzu, a także wybudowanie piłkouchwyków, plac do gry w siatkówkę, a także szatnie z pomieszczeniem gospodarczym.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce, Sołectwo Dobrej
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	80 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Zapewnienie rozwoju kulturalno – sportowego. – Organizowanie zajęć dla dzieci i młodzieży na świeżym powietrzu. – Możliwość zorganizowania miejsca wypoczynku w ciągu tras rowerowych.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 8 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra

PROJEKT 1.2.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja świetlicy w Dobrej
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobra, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Należy wykonać termomodernizację budynku poprzez jego docieplenie, wymianę c.o., systemu grzewczego, remont kuchni wraz z wyposażeniem w nowy sprzęt, remont toalet, przeorganizowanie wejścia i wydzielenia szatni oraz podłączenie do istniejącej instalacji komunalnej.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce, Sołectwo Dobrej
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	150 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Wzrost atrakcyjności świetlicy jako potencjału do organizowania spotkań. – Stworzenie kolejnego miejsca kulturotwórczego.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 9 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra

PROJEKT 1.3.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja zabytkowego Kościoła w Dobrej wraz z przyległym terenem
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobra, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na konserwacji i uzupełnieniach w drewnianej wieży, zmianie pokrycia lub konserwacją dachu pokrytego blachą, wymianie starego ogrodzenia, stworzenie parkingu z nawierzchni kostki oraz wytyczenie stanowisk i odwodnienie.
<i>Podmiot odpowiedzialny</i>	Parafia Najświętszej Marii Panny z Góry Karmel w Dobrej

<i>za realizację</i>	
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	250 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa warunków bezpieczeństwa w okolicy Kościoła. – Możliwość aktywizacji społecznej i kulturalnej.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 10 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobrzeń

PROJEKT 2.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Poprawa jakości drogi powiatowej i chodnika w miejscowości Dobrzeń
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobrzeń, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na dokończeniu chodnika na całej długości wsi Dobrzeń i odwodnieniu nawierzchni drogi powiatowej na całej długości wsi Dobrzeń.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Powiat Oleśnicki
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	20 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa warunków bezpieczeństwa mieszkańców na drogach, szczególnie dzieci uczęszczających do szkoły. – Poprawa ogólnego bezpieczeństwa i komfortu jazdy podróżujących.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– długość odnowionych dróg – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 11 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rozbudowa kompleksu rekreacyjno – kulturalno – oświatowego poprzez rozbudowę siłowni zewnętrznej przy ul. Szkolnej w Dobroszycach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na rozbudowie siłowni zewnętrznej (montażu dodatkowych urządzeń gimnastycznych) przy ul. Szkolnej w Dobroszycach ze względu na brak takiego obiektu w Gminie. W dalszej kolejności utworzenie skateparku dla dzieci i młodzieży na obszarze działki.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	100 000,00 zł
<i>Prognostowane rezultaty</i>	– Możliwość alternatywnego spędzania wolnego czasu. – Aktywizacja mieszkańców Gminy.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanego obszaru – liczba zamontowanych urządzeń gimnastycznych – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 12 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.2.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Budowa parkingu, podjazdu dla niepełnosprawnych do Kościoła i obiektu sanitarnego przy ul. Topolowej w Dobroszycach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt polegałby na utworzeniu parkingu i obiektu sanitarnego.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Parafia w Dobroszycach

<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	140 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa bezpieczeństwa komunikacyjnego. – Wzrost estetyki terenu, szczególnie przy częstych wizytach turystów. – Podniesienie atrakcyjności terenu.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia wybudowanego parkingu – liczba utworzonych miejsc parkingowych – liczba wybudowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 13 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.3.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Remont elewacji budynków przy głównych ulicach Rynku w Dobroszycach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Działanie skupione na odrestaurowaniu części Rynku przy udziale właścicieli posesji, uporządkowanie przestrzeni publicznej.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce, wspólnoty mieszkaniowe
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	450 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Wzrost atrakcyjności turystycznej, wizerunkowej i kulturotwórczej oraz społecznej. – Poprawa wizerunku i estetyki miejscowości. – Poprawa jakości życia mieszkańców. – Poprawa warunków dla rozwoju działalności gospodarczej i kulturotwórczej.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba wyremontowanych obiektów

	– liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury – powierzchnia wyremontowanych obiektów
--	--

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 14 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.4.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rewitalizacja kompleksu Parafii pw. Św. Jadwigi w Dobroszycach i Ośrodka Szkolno – Wychowawczego CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt polegający na restauracji zabytkowych budynków w celu udostępnienia obiektów w celach turystycznych oraz utworzenie informacji turystycznej.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Parafia Dobroszyce i CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	1 000 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Udostępnienie obiektów w celach turystycznych. – Możliwość zorganizowania imprez kulturalnych w Ośrodku CARITAS. – Podniesienie atrakcyjności turystycznej i świadomości bogatej kultury materialnej. – Poprawa warunków dla rozwoju działalności gospodarczej.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba odrestaurowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury – liczba utworzonych punktów informacji turystycznej

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 15 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.5.B

<i>Nazwa projektu</i>	Przebudowa i urządzenie trasy ścieżek rowerowych w centrum Dobroszyc (ul. Świerkowa od ul. Topolowej do ul. 3 Maja) oraz alejka przy kompleksie pałacowo – dworskim (od ul. 3 Maja do ul. Wojska Polskiego)
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na przebudowie ścieżek pieszych na trasy pieszo – rowerowe, w tym budowę rolko-strady oraz na usytuowaniu miniaterek nieistniejących zabytków i miejsc szczególnych w historii miejscowości, a także tablic pamiątkowo – informacyjnych o tych miejscach, stworzenie miejsc technicznej obsługi rowerzystów (ławek, stołów).
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	150 000,00 zł
<i>Prognostowane rezultaty</i>	– Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. – Poprawa warunków turystycznych na terenie Gminy. – Podkreślenie wartości historycznej i kulturalnej. – Poprawa wizerunku miejscowości.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– długość przebudowanych tras ścieżek rowerowych – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 16 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.6.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Budowa trasy rowerowej pomiędzy Dobrą a Dobroszycami (na przedłużeniu ulicy Truskawkowej w Dobroszyczach)
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na budowie trasy pieszo – rowerowej, w tym budowie rolko-strady, montażu ławek i miejsca obsługi turystów.
<i>Podmiot odpowiedzialny</i>	Gmina Dobroszyce

<i>za realizację</i>	
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	150 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego. – Skrócenie drogi dojazdowej do centrum Gminy oraz miejsca pracy. – Poprawa warunków turystycznych na terenie Gminy.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– długość wybudowanej trasy rowerowej – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 17 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.7.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Utworzenie punktu informacji turystycznej oraz obsługi rowerzystów i turystów przy działce cmentarnej w Dobroszyczach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt zakłada postawienie informacji turystycznej, parkingu PARK&RIDE, zapewnienie obsługi gastronomicznej dla odwiedzających przy rozjeździe głównych dróg w Gminie (szlaków rowerowo – turystycznych), stworzeniu miejsca technicznej obsługi rowerzystów.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	200 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa warunków turystycznych na terenie Gminy. – Promocja Gminy i obszaru Lokalnej Grupy Działania Dobra Widawa. – Zapewnienie informacji turystycznej odwiedzającym. – Stworzenie miejsc pracy.

	– Obsługa techniczna podróżujących.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba utworzonych punktów informacji turystycznej – liczba osób korzystających z punktu informacji turystycznej

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 18 Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce

PROJEKT 3.8.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Rozbudowa i przebudowa świetlicy wiejskiej w Dobroszycach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobroszyce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na rozbudowie świetlicy o zaplecze kuchenne w celu nauki sztuki kulinarnej zainteresowanych mieszkańców Gminy, rozbudowie budynku o pokój komputerowy w celu eliminacji wykluczenia cyfrowego wśród mieszkańców oraz likwidację zniszczonego węzła sanitarnego i kuchennego oraz dobudowa nowych pomieszczeń.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce, Sołectwo Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	1 200 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Forma integracji miejscowej ludności, miejsce spotkań i rozwoju intelektualnego. – Rozwój edukacji kulinarnej dla zainteresowanych mieszkańców Gminy. – Możliwość prowadzenia własnej działalności gospodarczej oraz utworzenie nowych miejsc pracy w gastronomii i turystyce.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia wyremontowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 19 Projekt uzupełniający dla obszaru Łuczyna

PROJEKT 4.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Restauracja i poprawa wizerunku zabytkowego kościoła w Łuczynie wraz z rewitalizacją przyległego terenu
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Łuczyna, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	W ramach projektu zostaną przebudowane niebezpieczne schody prowadzące do Kościoła oraz wykonane podjazdy dla wózków, a także renowacja zabytkowej dzwonnicy.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Parafia Siekierowice, Sołectwo Łuczyny
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	150 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa warunków turystycznych. – Poprawa stanu technicznego obiektu wpisanego do rejestru zabytków. – Lepszy dostęp do obiektu kultu religijnego dla wiernych. – Poprawa bezpieczeństwa wiernych korzystających z obiektu.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia zrewitalizowanych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 20 Projekt uzupełniający dla obszaru Malerzów

PROJEKT 5.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Budowa ścieżki rowerowej w Malerzowie
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Malerzów, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	W ramach projektu wybudowane zostaną ścieżki wraz z infrastrukturą towarzyszącą, w tym utworzenie rolko-strady.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Sołectwo Malerzowa, Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość</i>	80 000,00 zł

<i>projektu</i>	
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Aktywizacja mieszkańców. – Możliwość zdrowego spędzania czasu. – Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców i odwiedzających miejscowość pod względem ruchu drogowego. – Rozwój oferty turystycznej. – Wzrost zatrudnienia i rozwój przedsiębiorczości poprzez utworzenie oferty agroturystycznej i gastronomicznej (pkt. pierogów z Malerzowa).
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– długość wybudowanej ścieżki rowerowej – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 21 Projekt uzupełniający dla obszaru Strzelce

PROJEKT 6.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Modernizacja świetlicy w Strzelcach
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Strzelce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt będzie polegał na remoncie i niewielkiej przebudowy wewnątrz (węzeł sanitarny) oraz elewacji i przykrycia dachu, a także zakup wyposażenia w zakresie planowanej działalności.
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	400 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Wzmocnienie więzi między mieszkańcami wsi. – Kształtowanie tradycji poprzez organizację warsztatów hafciarskich. – Poprawa infrastruktury technicznej w miejscowości. – Zwiększenie oferty edukacyjnej i kulturowej poprzez organizację warsztatów rzeźbiarskich, warsztatów kulinarnych, warsztatów

	tańca.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– powierzchnia odnowionych obiektów – liczba osób korzystających ze wspartej infrastruktury

Źródło: Opracowanie własne.

Karta 22 Projekt uzupełniający dla obszarów wspólnych Dobra, Dobrzeń, Dobroszyce, Strzelce

PROJEKT 7.1.B	
<i>Nazwa projektu</i>	Monitoring Gminy Dobroszyce
<i>Lokalizacja projektu</i>	Obszar Dobra, Dobrzeń, Dobroszyce, Strzelce, nr działki XXX
<i>Zakres rzeczowy projektu</i>	Projekt zakłada montaż monitoringu w wybranych miejscach publicznych (Rynek w Dobroszycach, obwodnica Dobroszyc, teren przedszkola, Gminny Ośrodek Kultury, parków przy ul. Parkowej w Dobroszycach, w Siekierowicach, Malerzowie, terenu oświatowego w Dobroszycach, świetlice i remizy strażackiej w Dobroszycach, alejki Jana Pawła II w Dobrzeńcu).
<i>Podmiot odpowiedzialny za realizację</i>	Gmina Dobroszyce
<i>Szacunkowa wartość projektu</i>	70 000,00 zł
<i>Prognozowane rezultaty</i>	– Poprawa bezpieczeństwa mieszkańców w Gminie. – Ochrona terenów zdegradowanych. – Pomoc Policji i organom ścigania poprzez monitorowanie środków transportu przejeżdżających przez Gminę w celu identyfikacji pojazdów skradzionych i przestępców – użycie tzw. alertu przy wykryciu kradzionego pojazdu.. – Monitoring zwiększy bezpieczeństwo na przejściach dla pieszych i respektowaniu sygnalizacji świetlnej przez użytkowników.
<i>Wskaźniki rezultatu</i>	– liczba zamontowanych kamer

Źródło: Opracowanie własne.

VIII MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH

Jednym z ważnych aspektów Programu Rewitalizacji jest komplementarność podejmowanych poszczególnych działań. Zapewnienie integracji poszczególnymi projektami skutkować może lepszym i bardziej efektywnym wykorzystaniem środków finansowych przeznaczonych na rewitalizację. Według Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014 – 2020 opracowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju wymogiem koniecznym przy opracowaniu programów rewitalizacji jest konieczność zapewnienia komplementarności w pięciu aspektach: przestrzennym, problemowym, proceduralno – instytucjonalnym, międzyokresowym i źródeł finansowania.

Komplementarność przestrzenna. Wszystkie podstawowe projekty znajdują się na obszarze rewitalizacji i są z nim ściśle powiązane. Są odpowiedzią na główne problemy tego terenu. Dzięki ich realizacji pozytywne skutki widoczne będą na całym obszarze ponieważ wiele z nich podejmowane będą na obszarze użyteczności publicznej, przez co korzystać z nich będą mogli mieszkańcy obszaru, całej Gminy, jak i regionu. Ich realizacja będzie zapobiegać przenoszeniu się różnych problemów na dalsze obszary Gminy.

Komplementarność problemowa. Współgranie projektów pod tym względem sprowadza się do analizy pod kątem ich wzajemnego dopełniania. W Dobroszycach zasada ta jest realizowana poprzez organizowanie działań o charakterze społecznym (integracyjnym, edukacyjnym, kulturalnym itp.) w zmodernizowanych obiektach użyteczności publicznej. Modernizacja obiektów może wpisywać się nie tylko w aspekty infrastrukturalne, ale też przestrzenne (np. uporządkowanie otoczenia) czy środowiskowe (wymiana instalacji na energooszczędne). W tym aspekcie komplementarności ważne jest precyzyjne określenie pożądanych efektów rewitalizacji. Każdy projekt posiada zatem wskazane rezultaty wynikające z ich realizacji. Przedstawienie stanu po zakończeniu działań i opatrzeni ich odpowiednimi parametrami pozwoli na precyzyjne dobranie wskaźników opisujących uzyskane efekty. Fiszki projektowe zawierają odniesienia do kierunków działań programu i sfer rewitalizacji, których dotyczą. Będzie to przeciwdziało fragmentaryzacji zadań, a rewitalizacji uzyska kompleksowość.

Komplementarność proceduralno – instytucjonalna. Za realizację całego programu odpowiada gminny operator rewitalizacji. Będzie on odpowiadał za realizację wszystkich projektów. Jednocześnie Komitet ds. Rewitalizacji będzie mógł zlecić wykonanie poszczególnych projektów odpowiednim komórkom Urzędu Gminy, w granicach ich kompetencji. Działaniami społecznymi mogą się zajmować ośrodki pomocy społecznej czy też odpowiednie wydziały (referaty) Urzędu Gminy Dobroszyce. Określenie odpowiednich instrumentów zarządzania i wdrażania opisane w kolejnych rozdziałach programu jest konieczne do pełnego oraz efektywnego wykorzystania narzędzi finansowych i instytucjonalnych. Zlecenie zadań rewitalizacyjnych innym jednostkom i podmiotom odpowiedzialnym za przeprowadzenie zadań w swoich kompetencjach przyspieszy procesy administracyjne i samo ich wykonanie. Dzięki temu w krótkim czasie można zrealizować więcej projektów i uniknąć ryzyka straty dofinansowania za niezrealizowanie ich w perspektywie finansowej.

Komplementarność międzyokresowa. Analizując projekty pod kątem okresu finansowania, szczególną uwagę zwraca się na ciągłość programowania. Wiele przedsięwzięć realizowanych w Dobroszycach 2007 – 2013 ma swoją kontynuację w okresie 2014 – 2020. Jest to o tyle ważne, że wnioski płynące z ewaluacji mogą posłużyć jako sygnalizacja zmian do wprowadzenia przy projektach programowanych na lata 2014 – 2020. Wynikają z potrzeb zmian systemu wdrażania dla ich lepszego oraz bardziej efektywnego zarządzania. Doświadczenia z poprzednich okresów finansowania wpłynęły na wsparcie przewidzianych projektów w obecnej perspektywie finansowej.

Komplementarność źródeł finansowania. Projekty zawarte w Lokalnym Programie Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 mają zapewnione finansowanie z różnych instrumentów wsparcia (m.in. EFRR, EFS) bez ryzyka podwójnego finansowania. Jednocześnie uwzględniają zaangażowanie środków prywatnych i publicznych. Dzięki umiejętnemu wykorzystaniu środków będzie można uzyskać korzystne i optymalne efekty na obszarze rewitalizacji.

IX RAMY FINANSOWE PROGRAMU REWITALIZACJI

Skuteczna realizacja przedsięwzięć i projektów rewitalizacyjnych wymaga zapewnienia odpowiednich źródeł finansowania. Niniejsza część dokumentu zawiera szacunkowy plan finansowy Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce. W planie rzeczowo – finansowym ujęto wszystkie projekty, dla których sporządzono kartę projektu rewitalizacyjnego. Wzór karty stanowi załącznik do niniejszego dokumentu. Poniższe zestawienie prezentuje informacje w podziale na obszary rewitalizacji, uwzględniając nazwę projektu, jego szacunkowy koszt, oraz potencjalne źródła finansowania.

Tabela 22 Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych podstawowych – lista „A”

Obszar rewitalizacji	Nr zadania	Nazwa zadania podstawowe	Szacunkowy koszt inwestycji	Potencjalne źródła finansowania
Dobra	1.1.A	Rewitalizacja miejsca rekreacji i alejki im. Jana Pawła II w Dobrej do stawu w Dobrzenu	150 000,00	RPO WD, budżet JST
Dobroszyce	2.1.A	Rewitalizacja parku przy ul. Parkowej w Dobroszycach	200 000,00 zł	RPO WD, budżet JST
Malersów	3.1.A	Rewitalizacja parku tzw. Lapidarium w Malersowie	80 000,00 zł	RPO WD, budżet JST
Siekierowice	4.1.A	Odbudowa zabytkowego parku w Siekierowicach	400 000,00 zł	RPO WD, budżet JST
Dobroszyce	5.1.A	„Z obiektywem na rowerze, szlakiem zabytków Gminy Dobroszyce”	20 000,00 zł	RPO WD, budżet GCK
	6.1.A	„Dobroszycki plener plastyczny”	20 000,00 zł	RPO WD, budżet GCK
SUMA:			870 000,00 zł	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart rewitalizacyjnych.

Tabela 23 Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych dodatkowych – lista „B”

Obszar rewitalizacji	Nr zadania	Nazwa zadania dodatkowego	Szacunkowy koszt inwestycji	Potencjalne źródła finansowania
Dobra	1.1.B	Rewitalizacja terenu sportowo – rekreacyjnego na terenie boiska sportowego w Dobrej	80 000,00 zł	budżet woj. Dolnośląskiego

	1.2.B	Rewitalizacja świetlicy w Dobrej	150 000,00 zł	budżet woj. dolnośląskiego, LGD Dobra Widawa, PROW, budżet JST
	1.3.B	Rewitalizacja zabytkowego Kościoła w Dobrej wraz z przyległym terenem	250 000,00 zł	RPO WD, PROW, środki własne parafii
Dobrzeń	2.1.B	Poprawa jakości drogi powiatowej i chodnika w miejscowości Dobrzeń	20 000,00 zł	budżet JST
Dobroszyce	3.1.B	Rozbudowa kompleksu rekreacyjno – kulturalno – oświatowego poprzez rozbudowę siłowni zewnętrznej przy ul. Szkolnej w Dobroszycach	100 000,00 zł	LGD Dobra Widawa, budżet JST
	3.2.B	Budowa parkingu, podjazdu dla niepełnosprawnych do Kościoła i obiektu sanitarnego przy ul. Topolowej w Dobroszycach	140 000,00 zł	LGD Dobra Widawa, RPO WD, środki własne
	3.3.B	Remont elewacji budynków przy głównych ulicach Rynku w Dobroszycach	450 000,00 zł	budżet JST, środki własne
	3.4.B	Rewitalizacja kompleksu Parafii pw. Św. Jadwigi w Dobroszycach i Ośrodka Szkolno – Wychowawczego CARITAS Archidiecezji Wrocławskiej	1 000 000,00 zł	środki własne powiatu, LGD Dobra Widawa, RPO WD, środki własne
	3.5.B	Przebudowa i urządzenie trasy ścieżek rowerowych w centrum Dobroszyc (ul. Świerkowa od ul. Topolowej do ul. 3 Maja) oraz alejka przy kompleksie pałacowo – dworskim (od ul. 3 Maja do ul. Wojska Polskiego)	150 000,00 zł	RPO WD, LGD Dobra Widawa, PROW – „małe projekty”, budżet JST
	3.6.B	Budowa trasy rowerowej pomiędzy Dobrą a Dobroszycami (na przedłużeniu ulicy Truskawkowej w Dobroszycach)	150 000,00 zł	LGD Dobra Widawa, budżet JST
	3.7.B	Utworzenie punktu informacji turystycznej oraz obsługi rowerzystów i turystów przy działce cmentarnej w Dobroszycach	200 000,00 zł	LGD Dobra Widawa, PROW, RPO WD, budżet JST
	3.8.B	Rozbudowa i przebudowa świetlicy	1 200 000,00 zł	PROW, budżet

		wiejskiej w Dobroszycach wraz z zagospodarowaniem przyległego terenu		JST
Łuczyna	4.1.B	Restauracja i poprawa wizerunku zabytkowego kościoła w Łuczynie wraz z rewitalizacją przyległego terenu	150 000,00 zł	RPO WD, LGD Dobra Widawa, środki pomocowe starostwa, środki pomocowe MKiDN, środki własne
Malerzów	5.1.B	Budowa ścieżki rowerowej w Malerzowie	80 000,00 zł	LGD Dobra Widawa, PROW – „małe projekty”, budżet JST
Strzelce	6.1.B	Modernizacja świetlicy w Strzelcach	400 000,00 zł	RPO WD, budżet JST
Dobra, Dobrzeń, Dobroszyce, Strzelce	7.1.B	Monitoring Gminy Dobroszyce	70 000,00 zł	RPO WD, budżet JST
SUMA:			4 590 000,00 zł	

Źródło: Opracowanie własne na podstawie kart rewitalizacyjnych.

X STRUKTURA ZARZĄDZANIA REALIZACJĄ PROGRAMU REWITALIZACJI

Procesowi zarządzania realizacją programu rewitalizacji przyświecają dwie zasady, a mianowicie zasada partnerstwa i partycypacji.

Zgodnie z zasadą partnerstwa poszczególne grupy interesariuszy są równoprawnymi uczestnikami w procesie planowania, wdrażania, monitorowania i oceny projektów i działań rewitalizacyjnych.

Dzięki tej zasadzie wzmacnia się udział partnerów , w tym przede wszystkim partnerów społecznych oraz organizacji pozarządowych w procesie realizacji przedsięwzięć wynikających z Lokalnego Programu Rewitalizacji.

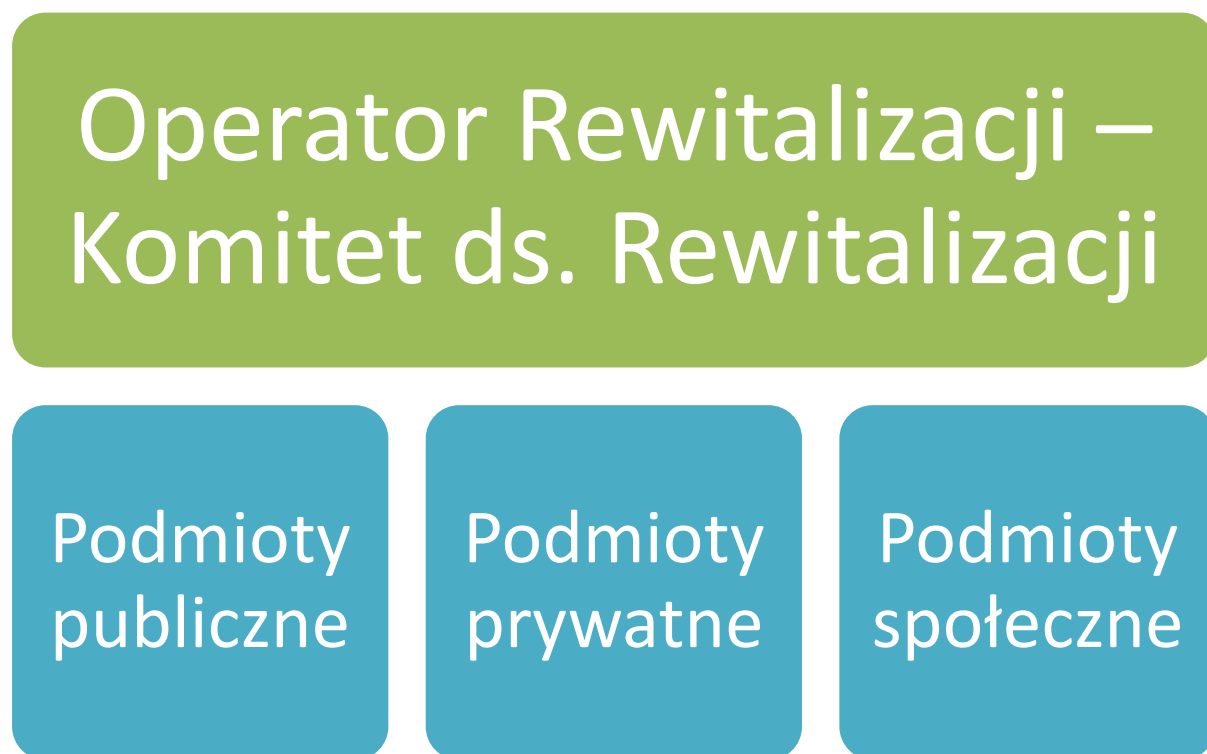
Zgodnie z drugą zasadą poszczególne grupy interesariuszy powinny aktywnie angażować się w proces rewitalizacji. Współdziałanie interesariuszy w procesie rewitalizacji przyczynia się do:

- lepszego zrozumienia potrzeb i oczekiwań artykułowanych przez poszczególne grupy,
- większej reprezentacji środowisk wykluczonych oraz grup społeczno – zawodowych niebiorących dotychczas aktywnego udziału w procesach rozwoju lokalnego,
- zaangażowanie w większym stopniu potencjału endogenicznego i realizacji inicjatyw oddolnych,
- wspólnego podejmowania unikatowy inicjatyw uwzględniających warunki lokalne – kontekst zewnętrzny.

W celu zapewnienia prawidłowej i właściwej realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce konieczne jest opracowanie zintegrowanego systemu zarządzania całym procesem rewitalizacji w Gminie Dobroszyce, stworzenie odrębnej struktury zarządzania tym procesem, jak i kompetencji i obowiązków.

Pierwszy etap procesu zarządzania Programem obejmuje powołanie Gminnego Operatora Rewitalizacji. Osobą decyzyjną w tej kwestii jest Wójt Gminy Dobroszyce. Operator rewitalizacji zarządza bezpośrednio całokształtem procesu rewitalizacji.

Diagram 2 Struktura zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 - 2026



Źródło: Opracowanie własne.

Dodatkowo, w celu usprawnienia działań związanych z realizacją programu planuje się powołanie Komitetu ds. Rewitalizacji. W strukturze Komitetu należy wyłonić koordynatora nadzorującego prace sztabu ludzi.

W skład Komitetu ds. Rewitalizacji wchodzi przedstawiciele Rady Gminy, przedstawiciele Urzędu Gminy, specjaliści istotni dla realizacji Programu oraz osoby wskazane przez partnerów społecznych i gospodarczych.

Do zadań Komitetu w szczególności należą:

- przyjmowanie raportów okresowych i raportu końcowego z realizacji Lokalnego Programu Rewitalizacji,

- monitorowanie przebiegu i ocena efektywności i skuteczności realizacji Programu,
- rozpatrywanie wniosków zmian Programu,
- przedkładanie Wójtowi projektów aktualizacji Programu.

Członkowie Komitetu ds. Rewitalizacji pełnią swoją funkcję społecznie bez prawa do wynagrodzenia w jakiejkolwiek formie. Przewiduje się, że posiedzenia Komitetu ds. Rewitalizacji będą się odbywały nie rzadziej jak raz na kwartał. Natomiast tryb pracy Komitetu będzie określał regulamin przyjęty na pierwszym posiedzeniu zwykłą większością głosów.

Drugi etap procesu obejmuje harmonogramu działań oraz określenie priorytetów w realizacji projektów. Zaleca się ustalenie daty wykonania poszczególnych działań oraz opisanie ewaluacji dla każdego z zaplanowanych przedsięwzięć. Projekty wchodzące w skład Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce będą przygotowywane systematycznie. Charakter przedsięwzięć będzie odpowiadał aktualnym potrzebom mieszkańców zdegradowanego obszaru. W proces realizacji poszczególnych projektów należy angażować odpowiednie Wydziały Urzędu Gminy.

Trzeci etap procesu to przede wszystkim to prowadzenie monitoringu i ewaluacji realizowanych projektów. Z wykonanych zadań zostanie sporządzony raport, przedstawiających wyniki poszczególnych przedsięwzięć. Protokół zostanie przedłożony Gminnemu Operatorowi Rewitalizacji, Radzie Gminy oraz Wójtowi Gminy Dobroszyce.

Postęp prac związanych z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce będzie publikowany na bieżąco na stronie internetowej Urzędu Gminy. Realizacja celów wyznaczonych dla Programu Rewitalizacji oparta jest na systemie wdrażania pomocy strukturalnej Unii Europejskiej.

XI SYSTEM MONITOROWANIA I OCENY PROGRAMU REWITALIZACJI

Opracowanie właściwego systemu monitoringu, a także ocena skuteczności działań wynikających z wprowadzenia przedsięwzięć rewitalizacyjnych w życie, umożliwi zbadanie rezultatów osiągniętych w poszczególnych projektach. System monitoringu będzie składał się z trzech podstawowych narzędzi:

1. **Monitoring stały**, który jest prowadzony na bieżąco w trakcie realizacji Programu. Operator (komitet) rewitalizacji zbiera informacje od jednostek odpowiedzialnych za realizację projektów w ramach ich kompetencji. Dzięki temu odpowiednio analizuje i reaguje na zmiany. Uzyskuje również dane bezpośrednio od jednostek, które posłużą do sporządzenia raportów i ewaluacji działań.
2. **Raport** sporządzony co najmniej raz na 3 lata – sugeruje się sporządzanie coroczne jako instrumentu kontroli nad wykonalnością projektów w ramach Programu. Raport taki powinien zawierać opis postępu prac i realizacji projektów, analizę kosztów i wydatków, a także listę najważniejszych wydarzeń mających wpływ na realizację zadań. Raport taki sporządza operator (komitet) rewitalizacji na podstawie danych zebranych od jednostek odpowiedzialnych za realizację poszczególnych projektów.
3. **Ewaluacja ex-post** – przeprowadzona po zakończeniu Programu Rewitalizacji. Składa się na nią końcowy raport z realizacji całego programu z analizą finansową i wykonalności rzeczowej. Opublikowany powinien być na stronie internetowej Urzędu Gminy Dobroszyce (Biuletyn Informacji Publicznej). Uzupełnieniem powinien być materiał audiowizualny w postaci map, grafiki, zdjęć, filmów itp. uwzględniający stan przed realizacją, w trakcie prowadzenia prac, jak i po ich zakończeniu. Raport taki jest sporządzany przez Wójta Gminy i przedstawiany Radzie Gminy oraz uchwalany. Drugą częścią ewaluacji jest ocena przy użyciu danych społeczno – ekonomicznych. Badania obejmują wszystkie sfery, których dotyczył kryzys. Dzięki zestawieniu danych z diagnozy stanu przed rozpoczęciem i po przeprowadzeniu działań rewitalizacyjnych, będzie można stwierdzić czy zaproponowane przedsięwzięcia przyniosły efekty oraz w jakim stopniu wpłynęły na poprawę sytuacji na obszarze rewitalizacji i całej Gminy Dobroszyce.

Ewaluacja jest przydatna przy planowaniu kolejnych działań rewitalizacyjnych. Jest bowiem zbiorem uwag, rozpoznaniem przeszkód i możliwych sposobów ich rozwiązania. Dzięki temu kolejne projekty będą miały zmniejszone ryzyko niepowodzenia.

Ocena skuteczności działań ma na celu rozpoznanie, czy zostały spełnione cele rewitalizacji założone na początku Programu. Jej przeprowadzenie będzie możliwe przez zbadanie wskaźników, które opisują zmiany, jakie zaszły na rewitalizowanym obszarze.

Modyfikacje wprowadzane do Programu w reakcji na zmiany zachodzące w otoczeniu. Podczas realizacji przedsięwzięć rewitalizacyjnych konieczne jest wychwytywanie zmian i szybkie reagowanie na nowe zdarzenia. Mogą one zachodzić na obszarze rewitalizacji lub poza nim, pozostawać w zależności z terenem oraz wywierać na niego wpływ. Ważne jest więc monitorowanie sytuacji szerzej, by odpowiednio organizować działania zapobiegawcze. Zmiany powinny zostać opisane i zawierać rodzaj i przyczynę, wpływ na dalszą realizację Programu i propozycje modyfikacji. Rada Gminy akceptuje i przyjmuje zmiany w Programie.

XII NIEZBĘDNE ZMIANY W UCHWAŁACH

XII.1. Określenie niezbędnych zmian w uchwałach, o których mowa w art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 wymusza zmianę w uchwale nr XXX Rady Gmin Dobroszyce z dnia XXXXX w sprawie przyjęcia Wieloletniego Planu Finansowego Gminy Dobroszyce na lata XXXX – XXXX.

Zmiany w powyższej uchwale dotyczyć będą:

1.

XII.2. Określenie niezbędnych zmian w uchwale, o której mowa w art. 7 ust. 3

Komitet ds. Rewitalizacji, to ciało doradczo – opiniotwórcze, przewidziane w Ustawie z dnia 9 października 2015 r. o Rewitalizacji, jako podmiot wspierający Wójta Gminy w podejmowaniu decyzji i wydawaniu opinii o działaniach rewitalizacyjnych. Komitet ds. Rewitalizacji, zgodnie z ustawą, zostanie powołany do 3 miesięcy od daty wejścia w życie uchwały o przyjęciu Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce. Jego zadania zostaną określone w odrębnej Uchwale. Jednakże na etapie tworzenia dokumentu Lokalnego Programu Rewitalizacji Komitet ds. Rewitalizacji został uwzględniony w strukturze zarządzania i monitoringu.

REKOMENDACJE I WNIOSKI

REKOMENDACJE

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 rekomenduje następujące obszary rewitalizacji:

- Dobra,
- Dobrzeń,
- Dobroszyce,
- Łuczyna,
- Malerzów,
- Siekierowice,
- Strzelce.

Ponadto, Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 -2026 rekomenduje realizację przynajmniej jednego projektu rewitalizacyjnego na każdym wyznaczonym obszarze rewitalizacji, a także dwa wyznaczone projekty społeczne.

Dodatkowo, Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 - 2026 rekomenduje również zorganizowanie systemu wdrażania, monitoringu i ewaluacji programu rewitalizacji z udziałem interesariuszy posiadających jednocześnie największą siłę wpływu i największy stopień zaangażowania z wykorzystaniem struktury Komitetu ds. Rewitalizacji.

WNIOSKI

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 jest zgodny z założeniami Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych przygotowanych przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, a także z Wytocznymi IZ RPO WD.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016- 2026 jest również zgodny z celami strategicznymi i celami operacyjnymi Strategii Rozwoju Gminy Dobroszyce.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 – 2026 zapewnia także kontynuację niektórych działań podejmowanych w poprzedniej perspektywie unijnej.

Kryteria delimitacji obszarów rewitalizacji pozwoliły na wyodrębnienie obszarów, w których zjawiska kryzysowe występują z największą intensywnością.

W procesie wyznaczania obszarów rewitalizacji przyjęto zasadę, według której Lokalny Program Rewitalizacji powinien jednocześnie zapewniać jak największe korzyści jego interesariuszom w poszczególnych sołectwach i równocześnie całej Gminie jako całości.

Delimitacja obszarów rewitalizacji ponad granicami sołectw z uwzględnieniem kryterium spójności przestrzennej i typów sytuacji kryzysowych odnoszących się do zwartej zabudowy mieszkaniowej pozwoliła na sformułowanie celu nadrzędnego dla niniejszego dokumentu jakim jest „poprawa warunków życia mieszkańców obszarów rewitalizacji poprzez przeciwdziałanie negatywnym zjawiskom społecznym, promocję integracji i włączenia społecznego oraz poprawę dostępności i jakości usług publicznych”.

Spis tabel

Tabela 1	Liczba ludności w gminie Dobroszyce.....	9
Tabela 2	Przyrost naturalny w Gminie Dobroszyce w latach 2011 - 2015.....	10
Tabela 3	Migracje na pobyt stały w Gminie Dobroszyce w latach 2010 – 2014.	11
Tabela 4	Drogi powiatowe w Gminie Dobroszyce.....	14
Tabela 5	Liczba ludności korzystających z oczyszczalni wg lokalizacji w latach 2010 - 2014	15
Tabela 6	Gromadzenie i wywóz nieczystości w Gminie Dobroszyce w Latach 2010 - 2014.....	16
Tabela 7	Zasoby mieszkaniowe w gminie w latach 2010 - 2014	20
Tabela 8	Budownictwo mieszkaniowe w latach 2010 - 2015	21
Tabela 9	Budownictwo mieszkaniowe w gminach referencyjnych w latach 2010 – 2015	21
Tabela 10	Szkolnictwo podstawowe w latach 2010 - 2014	23
Tabela 11	Liczba uczniów i absolwentów w gminie w latach 2010 – 2014.....	24
Tabela 12	Szkolnictwo gimnazjalne w gminie w latach 2010 – 2014.....	24
Tabela 13	Zdarzenia drogowe w gminie Dobroszyce w latach 2011 - 2015.....	26
Tabela 14	Interwencje, przestępstwa i wykroczenia w Gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015.....	27
Tabela 15	Finanse gminy w latach 2010 – 2014.....	29
Tabela 16	Dochody na 1 mieszkańca w gminach – miastach referencyjnych	30
Tabela 17	Podsumowanie wskaźników społecznych, gospodarczych i infrastrukturalnych dla Gminy Dobroszyce	32
Tabela 18	Analiza SWOT	34
Tabela 19	Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Dobroszyce.....	42
Tabela 20	Powierzchnia i liczba ludności obszaru zdegradowanego Gminy Dobroszyce.....	43
Tabela 21	Nawiązania Lokalnego Programu Rewitalizacji do dokumentów strategicznych i planistycznych.....	50
Tabela 22	Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych podstawowych – lista „A”	79
Tabela 23	Plan rzeczowo – finansowy dla zadań rewitalizacyjnych dodatkowych – lista „B”	79

Spis wykresów

Wykres 1	Zdarzenia drogowe ogółem w gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015	26
Wykres 2	Kształtowanie się liczby przestępstw i wykroczeń w Gminie Dobroszyce w latach 2011 – 2015	28
Wykres 3	Poziom wpływów i wydatków gminnych w latach 2010 – 2014.....	30

Spis diagramów

Diagram 1	Cele rewitalizacji i odpowiadające im kierunki działań	58
Diagram 2	Struktura zarządzania Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy Dobroszyce na lata 2016 - 2026.....	83

Spis map

Mapa 1	Lokalizacja Gminy Dobroszyce	7
Mapa 2	Obszar rewitalizacji miejscowości Dobra i Dobrzeń	44
Mapa 3	Obszar rewitalizacji miejscowości Dobroszyce	45
Mapa 4	Obszar rewitalizacji miejscowości Łuczyna	46
Mapa 5	Obszar rewitalizacji miejscowości Malerzów	47
Mapa 6	Obszar rewitalizacji miejscowości Siekierowice	48
Mapa 7	Obszar rewitalizacji miejscowości Strzelce	49

Spis kart projektów

Karta 1	Projekt podstawowy dla obszaru Dobra i Dobrzeń.....	59
Karta 2	Projekt podstawowy dla obszaru Dobroszyce	60
Karta 3	Projekt podstawowy dla obszaru Malerzów	61
Karta 4	Projekt podstawowy dla obszaru Siekierowice.....	62
Karta 5	Projekt społeczny nr 1	62
Karta 6	Projekt społeczny nr 2	64
Karta 7	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra	65
Karta 8	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra	66
Karta 9	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobra	66
Karta 10	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobrzeń	67
Karta 11	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	68
Karta 12	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	68
Karta 13	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	69
Karta 14	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	70
Karta 15	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	70
Karta 16	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	71
Karta 17	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	72
Karta 18	Projekt uzupełniający dla obszaru Dobroszyce	73
Karta 19	Projekt uzupełniający dla obszaru Łuczyna	74
Karta 20	Projekt uzupełniający dla obszaru Malerzów	74
Karta 21	Projekt uzupełniający dla obszaru Strzelce	75
Karta 22	Projekt uzupełniający dla obszarów wspólnych Dobra, Dobrzeń, Dobroszyce, Strzelce..	76

KARTA PROJEKTU REWITALIZACYJNEGO

1. Tytuł projektu		
2. Obszar gminy, na którym będzie realizowany projekt (ulice)		
3. Podmiot odpowiedzialny za realizację projektu		
4. Wykazanie zgodności z RPO WD na lata 2014-2020		
5. Skrócony opis projektu		
Opis stanu istniejącego		
Cel projektu		
Uzasadnienie celowości realizacji projektu		
Efekty realizacji projektu		
6. Harmonogram realizacji projektu		
Planowe rozpoczęcie realizacji		
Planowe zakończenie realizacji		
7. Wartość projektu [zł]		
8. Źródła finansowania projektu	Wkład własny [%]	
	Dofinansowanie z Unii Europejskiej [%]	